

●문화체육관광부고시 제2025-4호

●대전지방국토관리청고시 제2025-6호

태안 관광레저형 기업도시사업에 대하여 「기업도시개발 특별법」 제11조, 제12조 및 같은 법 시행령 제16조, 제17조 규정에 따라 개발계획 변경(15차) 및 실시계획 변경(16차)을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 01월 21일

문화체육관광부장관

대전지방국토관리청장

**태안 관광레저형 기업도시 개발계획(15차) 및 실시계획(16차) 변경 승인 고시**

I. 태안 관광레저형 기업도시 개발계획 변경

1. 개발계획 변경

가. 개발계획의 명칭(변경없음)

- 태안 관광레저형 기업도시 개발계획

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)

<기정>

- 명 칭 : 현대도시개발(주)
- 주 소 : 충남 태안군 태안읍 군청2길 17
- 대표자 : 남 근 학

<변경>

- 명 칭 : 현대도시개발(주)
- 주 소 : 충남 태안군 태안읍 군청2길 17
- 대표자 : 백 정 욱

다. 개발계획의 개요(변경없음)

- 1) 총사업비 : 12,982억원
- 2) 계획인구 : 17,175인 (6,870가구)
- 3) 주요도입시설

- 골프장·테마파크, 골프장 지원시설, 관광숙박시설 등 관광레저시설, 바이오농업단지·연구단지·산업연구단지, 첨단연구시설 등 첨단복합단지, 무인조종 교육·연구단지, 청소년문화·체육시설, 국제비즈니스단지, 웰빙병원, 아카데미타운, 주거용지, 상업·업무시설, 공공편익시설, 유보지, 화훼단지 지원시설 등

4) 주요기반시설 설치계획

○ 구역 밖

구분		수량	투자일정	비고
진입도로 (km)	소계	8.385	-	4개 노선
	태안읍 평전리	2.292	'12년 1월 준공	
	남면 진산리	2.681	기업도시 준공 시까지	
	남면 달산리	1.970	기업도시 준공 시까지	
	남면 당암리	1.442	3단계 준공 시까지	
상수도인입관로(km)		4.50	기업도시 준공 시까지	송수관, 배수관
광역상수도(km)		20.0	기업도시 준공 시까지	인입관로
배수지(톤)		8,000	기업도시 준공 시까지	

※ 시행주체 : 지자체 + 사업시행자 (국고 지원, 개발이익 등)

○ 구역 내

구분		수량	비고
도로		52,022km	폭원 : 4~25m
상수도	관로	48,583m	D80~D500
하수도	우수관로	71,347m	D300~D1,200
	오수관로	45,836m	D80~D800
중수도	관로	18,719m	D80~D500
하수처리장		16,000톤/일	
폐기물처리장		30,800m³	

※ 비용부담 : 사업시행자

5) 연차별 자금 투자계획

(단위 : 억원, 불변가격 기준)

구분	합계	2007~19	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026~30
토지매입비	3,108	3,108	-	-	-	-	-	-	-
조사비	233	233	-	-	-	-	-	-	-
설계비	402	223	26	29	38	45	41	-	-
공사비	8,677	3,803	971	557	637	815	1,005	889	-
일반관리비	303	133	34	19	22	29	35	31	-
기타경비	259	259	-	-	-	-	-	-	-
계	12,982	7,759	1,031	605	697	889	1,081	920	-

라. 개발기간(변경없음)

○ 2006.12~2025.12 (시설공사 2011.1~2030.12)

마. 사업체의 설치 및 이전계획(변경없음)

○ 도시조성 자체사업 계획

구분	조성 시기
----	-------

		착공	완공
청소년문화체육시설		2015	2028
테마파크 2		2008	2028
골프장 (대중제)	5번	2023	2026

○ 도시조성 외부사업 계획

구분	조 성 시 기				
	착공	부지조성 완료	분양계획	시설조성 완료	
아카데미타운	2023	2025	2025	2029	
첨단복합단지	연구단지 등	2018	2021	2019	2024
	첨단연구시설	2018	2021	2018	2022
	산업연구단지	2018	2023	2023	2028
무인조종 교육·연구단지	2020	2021	2020	2022	
테마파크 1	2021	2025	2024	2028	
국제비즈니스단지	2019	2025	2024	2028	
상업/업무시설	2016	2025	2020	2030	
주거용지	2014	2025	2020	2030	
골프장	1번	2012	2015	2022	2015
	2번	2012	2015	2022	2015
	3번	2014	2018	2014	2018
	4번	2014	2018	2023	2018
화훼단지 지원시설	2023	2024	2024	2025	

바. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용 총괄표(변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	
	기정	변경	변경후	기정	변경
총계	15,464,893.9	-	15,464,893.9	100.00	100.00
직접사용	3,606,305.0	증) 5.0	3,606,310.0	23.31	23.31
분양	7,696,535.9	감) 3.2	7,696,532.7	49.78	49.78
무상귀속	2,120,958.0	감) 1.8	2,120,956.2	13.71	13.71
기부채납	2,040,080.0	-	2,040,080.0	13.19	13.19
존치	1,015.0	-	1,015.0	0.01	0.01

※ 분양부지 7,696,532.7m<sup>2</sup> 중 원형지 처분 대상지 : 2,267,336.4m<sup>2</sup>

2) 주요시설 계획(변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
총계	15,464,893.9	15,464,893.9	100.0	100.0	
골프장	3,931,627.0	3,931,627.0	25.5	25.5	골프장 5개소(99홀)
골프장 지원시설	38,976.0	38,976.0	0.2	0.2	실외 골프연습장, 휴게실, 판매시설 등
테마파크	672,720.0	672,720.0	4.4	4.4	어뮤즈먼트파크, 세계문화테마파크 등

관광숙박시설	308,867.0	308,867.0	1.9	1.9	타워형 콘도, 빌라형 콘도 등
상업·업무시설	309,511.9	309,511.9	2.0	2.0	오피스, 상가, 판매시설 등
첨단복합단지	1,969,874.0	1,969,874.5	12.7	12.7	바이오농업단지, 영상촬영단지, 연구단지, 첨단연구시설, 산업연구단지
무인조종 교육·연구단지	115,703.0	115,703.0	0.7	0.7	무인조종 체험전시, RC자동차·드론스쿨 및 서킷 등
청소년문화·체육시설	122,720.0	122,720.0	0.8	0.8	청소년문화시설, 공설운동장, 유스호스텔 등
화훼단지 지원시설	72,525.0	72,521.3	0.5	0.5	화훼단지 운영지원을 위한 사무동 등
국제비즈니스단지	113,826.0	113,826.0	0.7	0.7	컨벤션센터, 호텔, 기업연수원 시설, 업무단지 등
웰빙병원/아카데미타운	149,210.0	149,210.0	1.0	1.0	웰빙연구센터, 요양치유센터, 골프아카데미, 관광레저대학 등
기타	7,659,334.0	7,659,337.2	49.6	49.6	주거용지, 공공편의시설(공원 녹지, 주차장, 학교, 공공청사, 도서관, 보건소, 하수처리장 등), 수로유원지, 유보지, 보존농지 등

3) 토지이용계획(변경)

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고	
		기정	변경	증감	기정	변경		
계		15,464,893.9	15,464,893.9	-	100.0	100.0		
골프장	소계	3,931,627.0	3,931,627.0	-	25.5	25.5	99홀	
	①	707,220.0	707,220.0	-	4.6	4.6	18홀	
	②	714,790.0	714,790.0	-	4.6	4.6	18홀	
	③	742,400.0	742,400.0	-	4.8	4.8	18홀	
	④	843,860.0	843,860.0	-	5.5	5.5	18홀	
	⑤	923,357.0	923,357.0	-	6.0	6.0	27홀	
골프장 지원시설		38,976.0	38,976.0	-	0.2	0.2	골프연습장	
주거용지		1,046,969.1	1,046,969.1	-	6.8	6.8		
상업·업무시설	소계	618,378.9	618,378.9	-	3.9	3.9		
	상업·업무시설	309,511.9	309,511.9	-	2.0	2.0		
	관광숙박시설	308,867.0	308,867.0	-	1.9	1.9		
첨단복합단지	소계	1,969,874.0	1,969,874.5	증) 0.5	12.7	12.7		
	바이오농업단지	99,100.0	99,100.5	증) 0.5	0.6	0.6		
	영상촬영단지	83,280.0	83,280.0	-	0.5	0.5		
	연구단지	159,084.0	159,084.0	-	1.0	1.0		
	첨단연구시설	1,260,156.0	1,260,156.0	-	8.2	8.2		
산업연구단지		368,254.0	368,254.0	-	2.4	2.4		
무인조종 교육·연구단지		115,703.0	115,703.0	-	0.7	0.7		
청소년문화·체육시설		122,720.0	122,720.0	-	0.8	0.8		
테마파크	소계	1,331,980.0	1,331,980.0	-	8.7	8.7		
	테마파크	672,720.0	672,720.0	-	4.4	4.4		
	수로유원지	659,260.0	659,260.0	-	4.3	4.3		
화훼단지 지원시설		72,525.0	72,521.3	감) 3.7	0.5	0.5		
국제비즈니스단지		113,826.0	113,826.0	-	0.7	0.7		
웰빙병원		43,110.0	43,110.0	-	0.3	0.3		
아카데미타운		106,100.0	106,100.0	-	0.7	0.7		
공공편의시설	소계	5,566,298.9	5,566,302.1	증) 3.2	36.0	36.0		
	도로	978,232.4	978,230.6	감) 1.8	6.4	6.4		
	주차장	17,303.9	17,303.9	-	0.1	0.1	7개소	
	공원	197,174.7	197,174.7	-	1.3	1.3	6개소	
	녹지	소계	4,263,807.9	4,263,812.9	증) 5.0	27.6	27.6	
		녹지(완충)	229,943.9	229,943.9	-	1.5	1.5	
		녹지(경관)	513,234.8	513,234.8	-	3.4	3.4	
		녹지(생산)	3,397,842.0	3,397,847.0	증) 5.0	22.0	22.0	농지보전

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고
	기정	변경	증감	기정	변경	
공공공지	99,612.2	99,612.2	-	0.6	0.6	
농업생산기반시설	23,175.0	23,175.0	-	0.1	0.1	
학교	22,000.0	22,000.0	-	0.1	0.1	초1,중1
공공청사	3,200.0	3,200.0	-	-	-	동,파,우,소
도서관	5,000.0	5,000.0	-	-	-	
보건지소	2,470.0	2,470.0	-	-	-	
하수처리장	26,000.0	26,000.0	-	0.2	0.2	
폐기물처리장	46,630.0	46,630.0	-	0.3	0.3	
펌프장	3,465.0	3,465.0	-	-	-	4개소
전기공급설비	1,015.0	1,015.0	-	-	-	4개소
유보지	386,806.0	386,806.0	-	2.5	2.5	

사. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경없음)

1) 위치

○ 충청남도 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원

2) 면적

○ 15,464,893.9m<sup>2</sup>

아. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재 한 서류(변경없음) (생략)

자. 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 및 지형도면(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
도시지역	15,464,893.9	100.0	
관리지역	-	-	
농림지역	-	-	
자연환경보전지역	-	-	
계	15,464,893.9	100.0	

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제32조에 따른 도시·군관리계획 결정(변경) 지형도면(관계도면 게재생략) :

지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능하며 일반인이 열람 할 수 있도록 충청남도 태안군 도시교통과 및 태안기업도시 홍보관에 비치

※ 서류 및 도면의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소 : 충청남도 태안군 도시교통과 (041-670-2273),

충청남도 태안군 남면 태안기업도시 홍보관 (041-674-6073)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

II. 태안 관광레저형 기업도시 실시계획 변경

1. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭(변경없음)

- 태안 관광레저형 기업도시 개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명(변경)

<기정>

- 명 칭 : 현대도시개발(주)
- 주 소 : 충남 태안군 태안읍 군청2길 17
- 대표자 : 남 근 학

<변경>

- 명 칭 : 현대도시개발(주)
- 주 소 : 충남 태안군 태안읍 군청2길 17
- 대표자 : 백 정 욱

다. 사업의 목적과 개요(변경)

1) 사업의 목적(변경없음)

- 민간기업 주도로 산업·주거·교육·의료·문화 등 다양한 기능이 복합된 자족적인 도시를 건설하여 지역경제 및 국가균형발전에 기여

2) 사업의 개요(변경)

- 총사업비(변경없음)
  - 12,982억원
- 인구 및 주택 공급계획(변경없음)
  - 17,175명 (6,870가구), 단독주택 : 644호, 공동주택: 6,226호
- 주요도입시설(변경없음)
  - 골프장·테마파크, 골프장 지원시설, 관광숙박시설 등 관광레저시설, 바이오농업단지·연구단지·산업연구단지, 첨단연구시설 등 첨단복합단지, 무인조종 교육·연구단지, 청소년문화·체육시설, 국제비즈니스단지, 웰빙병원, 아카데미타운, 주거용지, 상업·업무시설, 공공편익시설, 유보지, 화훼단지 지원시설 등
- 토지이용계획(변경)

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고	
		기정	변경	증감	기정	변경		
총계		15,464,893.9	15,464,893.9	-	100.0	100.0		
가 용 토 지 합 계		9,945,078.9	9,945,075.7	감) 3.2	64.2	64.2		
가용 토지	주된 용도	계	7,883,378.0	7,883,374.8	감) 3.2	50.9	50.9	
		소계	3,931,627.0	3,931,627.0	-	25.5	25.5	
		①	707,220.0	707,220.0	-	4.6	4.6	
		②	714,790.0	714,790.0	-	4.6	4.6	

구분			면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고
			기정	변경	증감	기정	변경	
③	④	⑤	742,400.0	742,400.0	-	4.8	4.8	
			843,860.0	843,860.0	-	5.5	5.5	
			923,357.0	923,357.0	-	6.0	6.0	
			38,976.0	38,976.0	-	0.2	0.2	
			308,867.0	308,867.0	-	1.9	1.9	
			1,969,874.0	1,969,874.5	증) 0.5	12.7	12.7	
			99,100.0	99,100.5	증) 0.5	0.6	0.6	
			83,280.0	83,280.0	-	0.5	0.5	
			159,084.0	159,084.0	-	1.0	1.0	
			1,260,156.0	1,260,156.0	-	8.2	8.2	
			368,254.0	368,254.0	-	2.4	2.4	
			115,703.0	115,703.0	-	0.7	0.7	
			672,720.0	672,720.0	-	4.4	4.4	
			72,525.0	72,521.3	감) 3.7	0.5	0.5	
			113,826.0	113,826.0	-	0.7	0.7	
659,260.0	659,260.0	-	4.3	4.3				
2,061,700.9	2,061,700.9	-	13.3	13.3				
비 주 된 용 도	주거 용지	소계	1,046,969.1	1,046,969.1	-	6.8	6.8	
		단독주택	224,764.4	224,764.4	-	1.5	1.5	
		공동주택	822,204.7	822,204.7	-	5.3	5.3	
	상업·업무시설	309,511.9	309,511.9	-	2.0	2.0		
	청소년문화·체육시설	122,720.0	122,720.0	-	0.8	0.8		
	웰빙병원	43,110.0	43,110.0	-	0.3	0.3		
	아카데미타운	106,100.0	106,100.0	-	0.7	0.7		
	보건지소	2,470.0	2,470.0	-	-	-		
	유보지	386,806.0	386,806.0	-	2.5	2.5		
	도시 계획 시설	소계	44,013.9	44,013.9	-	0.2	0.2	
		주차장	13,813.9	13,813.9	-	0.1	0.1	
		학교	22,000.0	22,000.0	-	0.1	0.1	
		공공청사	3,200.0	3,200.0	-	-	-	
		도서관	5,000.0	5,000.0	-	-	-	
	비 가 용 토 지 합 계			5,519,815.0	5,519,818.2	증) 3.2	35.8	35.8
비 가 용 토 지	비 주 된 용 도	소계	2,118,508.0	2,118,506.2	감) 1.8	13.8	13.8	
		도로	978,232.4	978,230.6	감) 1.8	6.4	6.4	
		공원	197,174.7	197,174.7	-	1.3	1.3	
		녹지(완충)	229,943.9	229,943.9	-	1.5	1.5	
		녹지(경관)	513,234.8	513,234.8	-	3.4	3.4	
		공공공지	99,612.2	99,612.2	-	0.6	0.6	
		농업생산기반시설	23,175.0	23,175.0	-	0.1	0.1	
		전기공급설비	1,015.0	1,015.0	-	-	-	
		하수처리장	26,000.0	26,000.0	-	0.2	0.2	
		폐기물처리장	46,630.0	46,630.0	-	0.3	0.3	
	주차장-3	3,490.0	3,490.0	-	-	-		
	비도시 계획 시설	소계	3,401,307.0	3,401,312.0	증) 5.0	22.0	22.0	
		펌프장	3,465.0	3,465.0	-	-	-	
		녹지(생산)	3,397,842.0	3,397,847.0	증) 5.0	22.0	22.0	

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 2006.12~2025.12(시설공사 2011.1~2030.12)

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 충청남도 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원
- 면적 : 15,464,893.9㎡

바. 「국토의계획및이용에관한법률」의 규정에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항(변경): 붙임(관계도면 게재생략 : 관계도면은 태안군 도시교통과 및 태안기업도시 홍보관에 비치)

사. 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경): 붙임(관계도면 게재생략 : 관계도면은 태안군 도시교통과 및 태안기업도시 홍보관에 비치)

아. 도시·군관리계획 결정(변경) 지형도면: 붙임(관계도면 게재생략)

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제32조에 따른 도시·군관리계획 결정(변경) 지형도면(관계도면 게재생략) : 지형도면은 토지이용(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능하며 일반인이 열람 할 수 있도록 충청남도 태안군 도시교통과 및 태안기업도시 홍보관에 비치

※ 서류 및 도면의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소 : 충청남도 태안군 도시교통과 (041-670-2273)  
충청남도 태안군 남면 태안기업도시 홍보관 (041-674-6073)
- 열람기간 : 사업시행기간 내

□ 태안 관광레저형 기업도시 지구단위계획에 관한 사항

I. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

1. 지구단위계획구역 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	태안기업도시 지구단위계획 구역	충청남도 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구일원	15,464,893.9	-	15,464,893.9	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가. 용도지역 세분에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	15,464,893.9	-	15,464,893.9	100.0	100.0	
주거지역	소계	1,643,103.0	-	1,643,103.0	10.6	10.6
	제1종일반주거지역	855,405.0	-	855,405.0	5.5	5.5
	제2종일반주거지역	441,041.0	-	441,041.0	2.9	2.9
	준주거지역	346,657.0	-	346,657.0	2.2	2.2

상업지역	일반상업지역	1,675,965.0	-	1,675,965.0	10.8	10.8	
공업지역	준공업지역	1,914,383.5	-	1,914,383.5	12.4	12.4	
녹지지역	소계	10,231,442.4	-	10,231,442.4	66.2	66.2	
	생산녹지지역	3,581,067.0	감) 112,094.2	3,468,972.8	23.2	23.2	
	자연녹지지역	6,650,375.4	중) 112,094.2	6,762,469.6	43.0	43.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선도로	12,126	반곡리1145-4	양잠리1281-8	일반도로		문고제2007-28호 건고제2007-385 호 (2007.9.18)	
기정	대로	3	2	25	주간선도로	1,295	송암리1523-14	송암리1525-12	일반도로		"	부남 대학교 접속 부 변경
변경	대로	3	2	25	주간선도로	1,295	송암리1523-14	송암리1525-12	일반도로		"	
기정	대로	3	3	25	주간선도로	1,442	송암리1525-4	송암리1546-1	일반도로		"	
기정	대로	3	4	25	보조간선도로	1,512	송암리1540-4	송암리1539-9	일반도로		"	
기정	중로	1	1	20	보조간선도로	1,223	송암리1523	반곡리1160-5	일반도로		"	
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	1,226	반곡리1531	반곡리1526	일반도로		"	
기정	중로	1	3	20	보조간선도로	2,039	송암리 1532-10	송암리 1526-13	일반도로		"	
기정	중로	1	4	20	보조간선도로	1,026	반곡리1160-9	반곡리1153-10	일반도로		"	
기정	중로	1	36	20	보조간선도로	726	양잠리 1276-41	양잠리 1327-1	일반도로		문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	중로	1	37	20	보조간선도로	1,748	양잠리 1281-7	양잠리 1277-17	일반도로		"	
기정	중로	2	1	15	집산도로	1,806	반곡리1185-4	반곡리1145-20	일반도로		문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	측량 결과 반영
변경	중로	2	1	15	집산도로	1,806	반곡리1185-4	반곡리1145-20	일반도로		"	
기정	중로	2	2	15	집산도로	220	반곡리1148-41	반곡리1148-29	일반도로		"	
기정	중로	2	3	15	집산도로	170	반곡리1148-23	반곡리1148-19	일반도로		"	
기정	중로	2	5	15	집산도로	228	반곡리1156-15	반곡리1156-10	일반도로		"	
기정	중로	2	6	15	집산도로	304	송암리1521-9	송암리1521-12	일반도로		"	
기정	중로	2	7	15	집산도로	293	송암리1524-10	송암리1524-6	일반도로		"	
기정	중로	2	8	15	집산도로	474	송암리1525-7	송암리1521-12	일반도로		"	
기정	중로	2	9	15	집산도로	227	송암리1525-9	송암리1524-8	일반도로		"	
기정	중로	2	10	15	집산도로	474	송암리1528-7	송암리1525-7	일반도로		"	
기정	중로	2	11	15	집산도로	293	송암리1526	송암리1525-7	일반도로		"	
기정	중로	2	12	15	집산도로	227	송암리1525-9	송암리1525-9	일반도로		"	
기정	중로	2	13	15	집산도로	230	송암리1528-9	송암리1525-9	일반도로		"	
기정	중로	2	14	15	집산도로	373	송암리1527	송암리1528-16	일반도로		"	
기정	중로	2	15	15	집산도로	647	송암리1527-11	송암리1527	일반도로		"	
기정	중로	2	16	15	집산도로	469	송암리1527-9	송암리1526-8	일반도로		"	
기정	중로	2	17	15	집산도로	674	송암리1525-1	송암리1521-3	일반도로		"	
기정	중로	2	18	15	집산도로	1,441	송암리1532-40	송암리1525-1	일반도로		"	
기정	중로	2	19	15	집산도로	181	송암리1528-5	송암리1528-2	일반도로		"	
기정	중로	2	20	15	집산도로	715	송암리1528-2	송암리1544-1	일반도로		"	
기정	중로	2	21	15	집산도로	1,226	송암리1539-11	송암리1531-6	일반도로		"	

기정	중로	2	23	15	집산도로	1,597	양잠리1268-14	달산리1405-7	일반도로		"	
기정	중로	2	25	15.5	집산도로	239	양잠리1266-6	양잠리1266-8	일반도로		"	
기정	중로	2	26	15.5	집산도로	241	양잠리1267-15	양잠리1267-11	일반도로		"	
기정	중로	2	28	15	집산도로	219	반곡리1154-1	반곡리1153-13	일반도로		"	
기정	중로	2	67	15	집산도로	178	반곡리 1149-55	반곡리1149-42	일반도로		문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	중로	2	68	15	집산도로	125	반곡리1152-75	반곡리1152-52	일반도로		"	
기정	중로	2	69	15	보조간선도로	1,182	달산리 1403-4	달산리 1412	일반도로		"	
기정	중로	2	70	15.5	집산도로	240	양잠리 1266-8	양잠리 1266-11	일반도로		"	
기정	중로	2	74	15	국지도로	125	양잠리 1267-15	양잠리 1266-16	일반도로		"	
기정	중로	3	2	12	국지도로	119	송암리1528-5	송암리1528-4	일반도로		문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	242	양잠리1266-3	양잠리1265-2	일반도로		"	
기정	중로	3	4	12	집산도로	193	양잠리1266-7	양잠리1266-5	일반도로		"	
기정	중로	3	8	12	국지도로	54	송암리1540-3	송암리1540-2	일반도로		"	
기정	중로	3	28	14	국지도로	67	반곡리1156-18	반곡리1156-18	일반도로		문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	중로	3	29	12	국지도로	315	반곡리1150-2	반곡리1148-26	일반도로		"	
기정	중로	3	31	12	국지도로	246	양잠리1266-7	양잠리1266-5	일반도로		문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	중로	3	32	12	국지도로	240	양잠리 1266-6	양잠리 1266-5	일반도로		"	
기정	중로	3	33	12	국지도로	22	양잠리 1266-10	양잠리 1266-10	일반도로		"	
기정	중로	3	34	12	국지도로	32	양잠리 1267-10	양잠리 1267-11	일반도로		"	
기정	중로	3	35	12	국지도로	22	양잠리 1267-13	양잠리 1267-13	일반도로		"	
기정	중로	3	36	13	특수도로	26	양잠리 1305	양잠리 1266-12	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	2	10	국지도로	118	송암리1524-8	송암리1524-6	일반도로		문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	194	송암리1560-1	송암리1524-10	일반도로		"	
기정	소로	1	4	10	국지도로	414	송암리1523-3	송암리1523	일반도로		"	
기정	소로	1	5	10	국지도로	171	송암리1523-3	송암리1523	일반도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지도로	115	송암리1525-9	송암리1525-7	일반도로		"	
기정	소로	1	7	10	국지도로	228	송암리1525-11	송암리1525-11	일반도로		"	
기정	소로	1	8	10	국지도로	118	송암리1528-9	송암리1528-7	일반도로		"	
기정	소로	1	9	10	국지도로	264	송암리1527	송암리1526	일반도로		"	
기정	소로	1	10	10	국지도로	274	송암리1542-4	송암리1541	일반도로		"	
기정	소로	1	11	10	국지도로	169	송암리1542-4	송암리1542-2	일반도로		"	
기정	소로	1	14	10	특수도로	14	송암리1522-7	송암리1522-7	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	15	10	특수도로	41	송암리1523-5	송암리1523-4	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	73	11	국지도로	496	반곡리 1152-86	반곡리 1149-63	일반도로		"	
기정	소로	1	74	11	국지도로	240	반곡리 1149-51	반곡리 1152-49	일반도로		"	
기정	소로	1	75	11	국지도로	204	반곡리 1152-82	반곡리 1152-56	일반도로		"	
기정	소로	2	4	8	국지도로	359	반곡리1159-21	반곡리1171-14	일반도로		문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	149	송암리1523	송암리1556-3	일반도로		"	
기정	소로	2	6	8	국지도로	1,081	송암리1523-3	반곡리1158-8	일반도로		"	
기정	소로	2	7	8	국지도로	881	송암리1529-3	송암리1544-4	일반도로		"	

기정	소로	2	8	8	국지도로	41	송암리1528-1	송암리1528-2	일반도로		"	
기정	소로	2	9	8	국지도로	25	송암리1528-2	송암리1528-2	일반도로		"	
기정	소로	2	10	8	국지도로	878	송암리1529-20	송암리1545-65	일반도로		"	
기정	소로	2	11	8	국지도로	48	송암리1545-69	송암리1545-69	일반도로		"	
기정	소로	2	18	8	국지도로	88	송암리1530-1	송암리1530	일반도로		"	
기정	소로	2	19	8	국지도로	560	송암리1531-1	송암리1530-1	일반도로		"	
기정	소로	2	20	8	국지도로	20	송암리1530-1	송암리1530	일반도로		"	
기정	소로	2	21	8	국지도로	24	송암리1530-1	송암리1530-1	일반도로		"	
기정	소로	2	22	8	국지도로	17	송암리1531-1	송암리1531	일반도로		"	
기정	소로	2	23	8	국지도로	212	송암리1534	송암리1532-11	일반도로		"	
기정	소로	2	24	8	국지도로	93	송암리1531	송암리1532-11	일반도로		"	
기정	소로	2	25	8	국지도로	308	송암리1534-1	송암리1531	일반도로		"	
기정	소로	2	26	8	국지도로	67	송암리1534	송암리1533-11	일반도로		"	
기정	소로	2	27	8	국지도로	176	송암리1539-11	송암리1539-11	일반도로		"	
기정	소로	2	28	8	국지도로	190	송암리1541	송암리1539-12	일반도로		"	
기정	소로	2	29	8	특수도로	32	송암리1530-2	송암리1530-2	보행자 전용도로		"	
기정	소로	2	30	8	특수도로	17	송암리1530-1	송암리1530-1	보행자 전용도로		"	
기정	소로	2	360	8	국지도로	506	반곡리1150-39	반곡리1151-42	일반도로	문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)		
기정	소로	2	361	9	국지도로	72	반곡리1143-6	반곡리1143-18	일반도로		"	
기정	소로	2	362	8.5	국지도로	705	양잠리 1267-11	양잠리 1267-11	일반도로	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)		
기정	소로	2	363	8	특수도로	24	양잠리 1266-10	양잠리 1266-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	2	364	8	특수도로	26	양잠리 1266-12	양잠리 1266-12	보행자 전용도로		"	
기정	소로	2	365	8	특수도로	24	양잠리 1267-12	양잠리 1267-12	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	1	6	특수도로	82	송암리1524-9	송암리1524-8	보행자 전용도로	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)		
기정	소로	3	2	6	특수도로	50	송암리1524-9	송암리1524-8	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	3	6	특수도로	61	송암리1557	송암리1524-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	4	6	특수도로	65	송암리1525-10	송암리1525-9	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	5	6	특수도로	61	송암리1525-10	송암리1525-9	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	6	6	특수도로	46	송암리1560-1	송암리1525-11	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	7	6	특수도로	53	송암리1553-1	송암리1525-11	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	8	6	특수도로	48	송암리1528-10	송암리1528-9	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	9	6	특수도로	54	송암리1528-10	송암리1528-9	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	10	6	특수도로	64	송암리1527	송암리1528-11	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	11	6	특수도로	95	송암리1527-2	송암리1527	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	12	6	특수도로	19	송암리1527-1	송암리1527-1	보행자 전용도로		"	

기정	소로	3	13	6	특수도로	97	송암리1540-10	송암리1541	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	14	6	특수도로	94	송암리1541	송암리1540-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	17	6	특수도로	37	양잠리1265-2	양잠리1265-2	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	18	6	특수도로	37	양잠리1266-7	양잠리1304	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	19	4	특수도로	18	송암리1528-2	송암리1528-1	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	24	4	특수도로	25	송암리1534-1	송암리1534	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	25	4	특수도로	79	송암리1534-2	송암리1534-1	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	26	4	특수도로	23	송암리1539-11	송암리1539-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	27	6	특수도로	30	송암리1524-9	송암리1524-9	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	28	6	특수도로	30	송암리1525-11	송암리1525-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	29	6	특수도로	30	송암리1525-11	송암리1525-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	30	6	특수도로	30	송암리1528-11	송암리1528-10	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	226	6	특수도로	41	반곡리 1152-72	반곡리 1152-72	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	227	6	특수도로	49	반곡리 1152-104	반곡리1152-47	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	228	6	특수도로	43	반곡리 1152-78	반곡리 1152-78	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	229	6	특수도로	49	반곡리 1152-110	반곡리 1152-41	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	230	6	특수도로	50	반곡리 1152-65	반곡리 1152-65	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	231	6	특수도로	37	양잠리 1266-4	양잠리 1266-4	보행자 전용도로		문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	소로	3	232	6	특수도로	39	양잠리 1266-5	양잠리 1266-6	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	233	6	특수도로	22	양잠리 1266-11	양잠리 1266-11	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	234	6	특수도로	22	양잠리 1267-14	양잠리 1267-14	보행자 전용도로		"	

2) 주차장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계			-	17,303.9		
기정	①	주차장	송암리 1524-7	3,130.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	주차장	송암리 1525-8	3,100.0	"	
기정	③	주차장	송암리 1528-8	3,490.0	"	
기정	④	주차장	양잠리 1266-6	990.0	"	
기정	⑤	주차장	양잠리 1266-5	946.0	"	
기정	⑩	주차장	반곡리 1149-54	2,824.1	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	⑪	주차장	반곡리 1152-57	2,823.8	"	

3) 공원 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	197,174.7		
기정	①	공원	근린공원	송암리 1524-5	34,240.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공원	근린공원	송암리 1525-6	40,980.0	"	
기정	③	공원	근린공원	송암리 1528-9	43,730.0	"	
기정	④	공원	근린공원	송암리 1527	11,320.0	"	
기정	⑤	공원	근린공원	송암리 1527-8	50,130.0	"	
기정	⑥	공원	근린공원	양잠리 1267-12	16,774.7	"	

4) 녹지 결정(변경)조서(변경없음)

■ 완충녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	229,943.9		
기정	①	녹지	완충녹지	송암리 1524-3	18,612.5	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	녹지	완충녹지	송암리 1545-2	14,600.0	"	
기정	③	녹지	완충녹지	송암리 1525-4	16,502.3	"	
기정	④	녹지	완충녹지	송암리 1526-7	6,790.0	"	
기정	⑤	녹지	완충녹지	송암리 1525-10	7,090.0	"	
기정	⑥	녹지	완충녹지	송암리 1529-6	21,950.0	"	
기정	⑦	녹지	완충녹지	송암리 1533-11	11,770.0	"	
기정	⑧	녹지	완충녹지	송암리 1535-2	40,100.0	"	
기정	⑨	녹지	완충녹지	송암리 1539-7	38,940.0	"	
기정	⑩	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	2,140.0	"	
기정	⑪	녹지	완충녹지	송암리 1539-10	250.0	"	
기정	⑫	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	1,610.0	"	
기정	⑬	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	310.0	"	
기정	⑭	녹지	완충녹지	송암리 1539-12	540.0	"	
기정	⑮	녹지	완충녹지	송암리 1540-10	1,460.0	"	
기정	⑰	녹지	완충녹지	양잠리 1266-12	22,685.4	"	
기정	㉑	녹지	완충녹지	반곡리 1148-30	6,860.4	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	

기정	㉓	녹지	완충녹지	반곡리 1149-7	5,979.3	"	
기정	㉔	녹지	완충녹지	반곡리 1153-22	11,754.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	

■ 경관녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계					513,234.8		
기정	④	녹지	경관녹지	송암리 1523-5	361.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	⑤	녹지	경관녹지	송암리 1544-7	607.0	"	
기정	⑥	녹지	경관녹지	송암리 1529-2	759.0	"	
기정	⑦	녹지	경관녹지	송암리 1530-1	660.0	"	
기정	⑧	녹지	경관녹지	송암리 1531-1	660.0	"	
기정	⑨	녹지	경관녹지	송암리 1545-51	448.0	"	
기정	⑩	녹지	경관녹지	송암리 1545-64	1,305.0	"	
기정	⑫	녹지	경관녹지	송암리 1534	1,045.0	"	
기정	⑬	녹지	경관녹지	송암리 1535-5	2,680.0	"	
기정	⑭	녹지	경관녹지	송암리 1534-2	950.0	"	
기정	⑮	녹지	경관녹지	송암리 1538-7	460.0	"	
기정	⑯	녹지	경관녹지	송암리 1546-8	99,280.0	"	
기정	⑰	녹지	경관녹지	송암리 1527-12	8,650.0	"	
기정	⑱	녹지	경관녹지	송암리 1540-5	3,270.0	"	
기정	⑲	녹지	경관녹지	송암리 1542-2	4,430.0	"	
기정	㉑	녹지	경관녹지	달산리 1401-11	34,810.0	"	
기정	㉒	녹지	경관녹지	양잠리 1266-8	10,879.5	"	
기정	㉓	녹지	경관녹지	양잠리 1268-15	18,010.0	"	
기정	㉔	녹지	경관녹지	양잠리 1274	101,923.2	"	
기정	㉕	녹지	경관녹지	양잠리 1276-10	75,880.0	"	
기정	㉖	녹지	경관녹지	양잠리 1280-5	63,777.0	"	
기정	㉗	녹지	경관녹지	반곡리 1150-30	880.0	문고제2009-22호 건고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	㉘	녹지	경관녹지	반곡리 1150-37	660.0	"	
기정	㉙	녹지	경관녹지	반곡리 1150-35	718.0	"	
기정	㉚	녹지	경관녹지	반곡리 1151-44	660.0	"	
기정	㉛	녹지	경관녹지	반곡리 1156-20	418.0	"	
기정	㉜	녹지	경관녹지	양잠리 58	21,771.2	문고제2017-45호 대고제2017-567호	

						(2017.12.29.)	
기정	㉞	녹지	경관녹지	양잠리 1275-21	6,556.4	"	
기정	㉟	녹지	경관녹지	양잠리 1279-7	47,667.5	"	
기정	㊱	녹지	경관녹지	송암리 1532-7	3,059.0	"	

5) 공공공지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	99,612.2	
기정	①	공공공지	반곡리 1152-26	776.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공공공지	반곡리 1185-4	5,520.0	"	
기정	③	공공공지	반곡리 1151-4	41,890.0	"	
기정	④	공공공지	양잠리 1292-5	51,426.2	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	

6) 전기공급설비 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	1,015.0	
기정	①	전기공급설비	달산리 1407-5	270.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	전기공급설비	달산리 1407-6	229.0	"	
기정	③	전기공급설비	양잠리 1265-14	244.0	"	
기정	④	전기공급설비	양잠리 1265-15	272.0	"	

7) 학교 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	22,000.0		
기정	①	학교	중학교	송암리 1524-2	11,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	학교	초등학교	송암리 1525-3	11,000.0	"	

8) 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	3,200.0		
기정	①	공공청사	동사무소	송암리 1528-5	700.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공공청사	파출소	송암리 1528-5	700.0	"	
기정	③	공공청사	우체국	송암리 1528-5	800.0	"	
기정	④	공공청사	소방파출소	송암리 1528-5	1,000.0	"	

9) 도서관 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	도서관	송암리 1529-11	5,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

10) 방수설비 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	방수설비	농업생산 기반시설	양잠리 1293-69	6,189.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	

11) 저수지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	16,986.0		
기정	①	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1293-47	13,117.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	②	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1316-5	2,722.0	"	
기정	③	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1316	1,147.0	"	

12) 하수도 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	하수종말처리장	송암리 1540-2	26,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

11) 폐기물처리시설 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	폐기물처리시설	반곡리 1156-11	46,630.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지구모계획(변경)

■ 골프장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		3,931,627.0	-	3,931,627.0	
I	골1	707,220.0	반곡리 1143-13일대	707,220.0	

I, II	골2	714,790.0	반곡리 1158-4일대	714,790.0	
II, III	골3	742,400.0	송암리 1529	742,400.0	
II, III	골4	843,860.0	송암리 1533	843,860.0	
III, IV	골5	923,357.0	양잠리 1264-3일대	923,357.0	

■ 골프장 지원시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
III	체지	38,976.0	송암리 1533-10일대	38,976.0	

■ 관광숙박시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		308,867.0	-	308,867.0	
II	숙1	12,413.0	1	2,293.0	
			2	1,986.0	
			3	1,985.0	
			4	2,048.0	
			5	2,034.0	
			6	2,067.0	
I, II	숙2	67,980.0	반곡리 1153-25일대	67,980.0	
III	숙4	67,950.0	송암리 1539-6일대	67,950.0	
IV	숙5	72,612.0	달산리 1403-3일대	72,612.0	
III	숙8	38,018.0	송암리 1532-44일대	38,018.0	
IV	숙9	49,894.0	양잠리 1267-17일대	49,894.0	

■ 주거용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		1,046,969.1	-	1,046,969.1	
II	1BL	81,070.0	-	81,070.0	
II	2BL	41,120.0	-	41,120.0	
II	3BL	41,640.0	-	41,640.0	
II	4BL	50,330.0	-	50,330.0	
II	5BL	28,220.0	-	28,220.0	
II, III	6BL	25,822.0	1	332.0	
			2	332.0	
			3	333.0	
			4	537.0	
			5	584.0	
			6	533.0	
			7	401.0	
			8	352.0	
			9	330.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			10	330.0	
			11	330.0	
			12	330.0	
			13	330.0	
			14	330.0	
			15	330.0	
			16	330.0	
			17	330.0	
			18	495.0	
			19	552.0	
			20	350.0	
			21	330.0	
			22	330.0	
			23	330.0	
			24	330.0	
			25	330.0	
			26	330.0	
			27	330.0	
			28	330.0	
			29	350.0	
			30	518.0	
			31	480.0	
			32	490.0	
			33	455.0	
			34	414.0	
			35	414.0	
			36	600.0	
			37	600.0	
			38	600.0	
			39	600.0	
			40	528.0	
			41	528.0	
			42	528.0	
			43	528.0	
			44	566.0	
			45	581.0	
			46	600.0	
			47	600.0	
			48	600.0	
			49	600.0	
			50	600.0	
			51	600.0	
			52	531.0	
			53	522.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			54	393.0	
			55	454.0	
			56	575.0	
			57	556.0	
IV	7BL	29,591.4	1	310.0	
			2	310.0	
			3	310.0	
			4	310.0	
			5	310.0	
			6	694.4	
			7	317.0	
			8	317.0	
			9	317.0	
			10	317.0	
			11	317.0	
			12	317.0	
			13	317.0	
			14	317.0	
			15	317.0	
			16	348.0	
			17	317.0	
			18	317.0	
			19	317.0	
			20	317.0	
			21	317.0	
			22	317.0	
			23	317.0	
			24	317.0	
			25	317.0	
			26	400.0	
			27	699.0	
			28	310.0	
			29	310.0	
			30	310.0	
			31	310.0	
			32	323.0	
			33	332.0	
			34	329.0	
			35	329.0	
			36	329.0	
			37	330.0	
			38	579.0	
			39	310.0	
			40	310.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			41	310.0	
			42	310.0	
			43	335.0	
			44	332.0	
			45	310.0	
			46	310.0	
			47	310.0	
			48	310.0	
			49	580.0	
			50	320.0	
			51	319.0	
			52	319.0	
			53	319.0	
			54	364.0	
			55	355.0	
			56	342.0	
			57	342.0	
			58	342.0	
			59	342.0	
			60	332.0	
			61	332.0	
			62	332.0	
			63	332.0	
			64	335.0	
			65	296.0	
			66	297.0	
			67	297.0	
			68	297.0	
			69	297.0	
			70	297.0	
			71	325.0	
			72	307.0	
			73	307.0	
			74	307.0	
			75	307.0	
			76	307.0	
			77	307.0	
			78	308.0	
			79	357.0	
			80	327.0	
			81	327.0	
			82	327.0	
			83	327.0	
			84	346.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			85	346.0	
			86	346.0	
			87	346.0	
			88	344.0	
Ⅲ	8BL	24,296.0	1	412.0	
			2	270.0	
			3	270.0	
			4	270.0	
			5	270.0	
			6	270.0	
			7	270.0	
			8	270.0	
			9	300.0	
			10	366.0	
			11	359.0	
			12	270.0	
			13	400.0	
			14	411.0	
			15	429.0	
			16	372.0	
			17	346.0	
			18	315.0	
			19	282.0	
			20	276.0	
			21	272.0	
			22	272.0	
			23	284.0	
			24	437.0	
			25	620.0	
			26	503.0	
			27	350.0	
			28	270.0	
			29	275.0	
			30	275.0	
			31	274.0	
			32	274.0	
			33	304.0	
			34	415.0	
			35	412.0	
			36	274.0	
			37	313.0	
38	385.0				
39	385.0				
40	319.0				

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			41	319.0	
			42	275.0	
			43	270.0	
			44	306.0	
			45	330.0	
			46	354.0	
			47	378.0	
			48	454.0	
			49	571.0	
			50	500.0	
			51	500.0	
			52	574.0	
			53	447.0	
			54	500.0	
			55	500.0	
			56	500.0	
			57	395.0	
			58	407.0	
			59	407.0	
			60	432.0	
			61	304.0	
			62	304.0	
			63	304.0	
			64	303.0	
			65	295.0	
			66	393.0	
			67	373.0	
			68	260.0	
Ⅲ	9BL	128,310.0	1	54,730.0	
			2	73,580.0	
Ⅲ	10BL	7,007.0	1	344.0	
			2	330.0	
			3	330.0	
			4	330.0	
			5	330.0	
			6	330.0	
			7	330.0	
			8	330.0	
			9	432.0	
			10	431.0	
			11	331.0	
			12	387.0	
			13	391.0	
			14	551.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			15	361.0	
			16	360.0	
			17	360.0	
			18	360.0	
			19	389.0	
Ⅲ	11BL	6,405.0	1	520.0	
			2	380.0	
			3	330.0	
			4	330.0	
			5	330.0	
			6	330.0	
			7	330.0	
			8	330.0	
			9	330.0	
			10	330.0	
			11	442.0	
			12	362.0	
			13	330.0	
			14	330.0	
			15	330.0	
			16	330.0	
			17	330.0	
			18	411.0	
I	12BL	119,069.8	-	119,069.8	
Ⅱ	13BL	39,046.0	1	400.0	
			2	460.0	
			3	460.0	
			4	460.0	
			5	460.0	
			6	460.0	
			7	460.0	
			8	460.0	
			9	478.0	
			10	460.0	
			11	450.0	
			12	450.0	
			13	460.0	
			14	460.0	
			15	460.0	
			16	450.0	
			17	450.0	
			18	450.0	
			19	440.0	
			20	440.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			21	440.0	
			22	440.0	
			23	390.0	
			24	390.0	
			25	390.0	
			26	390.0	
			27	390.0	
			28	390.0	
			29	390.0	
			30	390.0	
			31	391.0	
			32	390.0	
			33	390.0	
			34	390.0	
			35	390.0	
			36	390.0	
			37	450.0	
			38	450.0	
			39	450.0	
			40	450.0	
			41	450.0	
			42	450.0	
			43	450.0	
			44	450.0	
			45	390.0	
			46	390.0	
			47	390.0	
			48	390.0	
			49	390.0	
			50	320.0	
			51	320.0	
			52	320.0	
			53	320.0	
			54	320.0	
			55	320.0	
			56	320.0	
			57	320.0	
			58	320.0	
			59	320.0	
			60	310.0	
			61	310.0	
			62	310.0	
			63	310.0	
			64	310.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			65	310.0	
			66	310.0	
			67	310.0	
			68	320.0	
			69	320.0	
			70	320.0	
			71	320.0	
			72	367.0	
			73	310.0	
			74	310.0	
			75	310.0	
			76	310.0	
			77	310.0	
			78	320.0	
			79	320.0	
			80	320.0	
			81	320.0	
			82	320.0	
			83	310.0	
			84	310.0	
			85	310.0	
			86	310.0	
			87	310.0	
			88	310.0	
			89	310.0	
			90	310.0	
			91	400.0	
			92	410.0	
			93	410.0	
			94	410.0	
			95	410.0	
			96	410.0	
			97	450.0	
			98	450.0	
			99	460.0	
			100	460.0	
			101	460.0	
			102	400.0	
I	14BL	17,977.0	1	132.0	
			2	282.0	
			3	282.0	
			4	282.0	
			5	281.0	
			6	281.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			7	281.0	
			8	281.0	
			9	286.0	
			10	286.0	
			11	286.0	
			12	286.0	
			13	286.0	
			14	286.0	
			15	285.0	
			16	285.0	
			17	285.0	
			18	285.0	
			19	285.0	
			20	285.0	
			21	285.0	
			22	285.0	
			23	285.0	
			24	286.0	
			25	286.0	
			26	286.0	
			27	286.0	
			28	286.0	
			29	286.0	
			30	286.0	
			31	286.0	
			32	296.0	
			33	375.0	
			34	290.0	
			35	286.0	
			36	286.0	
			37	286.0	
			38	286.0	
			39	286.0	
			40	286.0	
			41	286.0	
			42	276.0	
			43	276.0	
			44	278.0	
			45	278.0	
			46	278.0	
			47	278.0	
			48	276.0	
			49	276.0	
			50	276.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			51	306.0	
			52	306.0	
			53	308.0	
			54	307.0	
			55	308.0	
			56	306.0	
			57	306.0	
			58	272.0	
			59	272.0	
			60	272.0	
			61	273.0	
			62	273.0	
			63	342.0	
II	15BL	36,743.0	1	273.0	
			2	270.0	
			3	270.0	
			4	270.0	
			5	270.0	
			6	270.0	
			7	272.0	
			8	270.0	
			9	270.0	
			10	270.0	
			11	270.0	
			12	292.0	
			13	288.0	
			14	294.0	
			15	287.0	
			16	355.0	
			17	397.0	
			18	346.0	
			19	322.0	
			20	308.0	
			21	282.0	
			22	327.0	
			23	312.0	
			24	325.0	
			25	322.0	
			26	325.0	
			27	321.0	
			28	332.0	
			29	326.0	
			30	275.0	
			31	275.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			32	334.0	
			33	341.0	
			34	351.0	
			35	458.0	
			36	501.0	
			37	475.0	
			38	323.0	
			39	299.0	
			40	469.0	
			41	446.0	
			42	397.0	
			43	410.0	
			44	373.0	
			45	380.0	
			46	272.0	
			47	272.0	
			48	271.0	
			49	270.0	
			50	273.0	
			51	274.0	
			52	275.0	
			53	304.0	
			54	305.0	
			55	314.0	
			56	300.0	
			57	301.0	
			58	309.0	
			59	274.0	
			60	298.0	
			61	305.0	
			62	302.0	
			63	295.0	
			64	357.0	
			65	357.0	
			66	357.0	
			67	238.0	
			68	270.0	
			69	269.0	
			70	272.0	
			71	269.0	
			72	275.0	
			73	273.0	
			74	270.0	
			75	271.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			76	290.0	
			77	333.0	
			78	340.0	
			79	356.0	
			80	366.0	
			81	369.0	
			82	355.0	
			83	348.0	
			84	368.0	
			85	271.0	
			86	270.0	
			87	364.0	
			88	275.0	
			89	340.0	
			90	340.0	
			91	340.0	
			92	340.0	
			93	275.0	
			94	272.0	
			95	270.0	
			96	272.0	
			97	270.0	
			98	271.0	
			99	270.0	
			100	327.0	
			101	319.0	
			102	316.0	
			103	334.0	
			104	327.0	
			105	323.0	
			106	301.0	
			107	301.0	
			108	282.0	
			109	287.0	
			110	287.0	
			111	306.0	
			112	273.0	
			113	283.0	
			114	297.0	
			115	270.0	
			116	270.0	
			117	270.0	
			118	270.0	
III	16BL	37,877.0	1	280.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	300.0	
			3	285.0	
			4	290.0	
			5	290.0	
			6	311.0	
			7	320.0	
			8	346.0	
			9	400.0	
			10	412.0	
			11	419.0	
			12	420.0	
			13	410.0	
			14	360.0	
			15	339.0	
			16	315.0	
			17	296.0	
			18	278.0	
			19	274.0	
			20	370.0	
			21	415.0	
			22	348.0	
			23	349.0	
			24	343.0	
			25	276.0	
			26	285.0	
			27	294.0	
			28	300.0	
			29	304.0	
			30	306.0	
			31	305.0	
			32	326.0	
			33	298.0	
			34	291.0	
			35	282.0	
			36	309.0	
			37	308.0	
			38	298.0	
			39	350.0	
			40	325.0	
			41	314.0	
			42	350.0	
			43	361.0	
			44	361.0	
			45	361.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			46	361.0	
			47	361.0	
			48	359.0	
			49	307.0	
			50	303.0	
			51	333.0	
			52	387.0	
			53	387.0	
			54	387.0	
			55	387.0	
			56	387.0	
			57	387.0	
			58	387.0	
			59	367.0	
			60	347.0	
			61	408.0	
			62	545.0	
			63	390.0	
			64	411.0	
			65	459.0	
			66	466.0	
			67	468.0	
			68	452.0	
			69	525.0	
			70	502.0	
			71	369.0	
			72	335.0	
			73	309.0	
			74	289.0	
			75	277.0	
			76	270.0	
			77	270.0	
			78	270.0	
			79	270.0	
			80	309.0	
			81	312.0	
			82	293.0	
			83	316.0	
			84	331.0	
			85	339.0	
			86	339.0	
			87	332.0	
			88	373.0	
			89	386.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			90	388.0	
			91	350.0	
			92	352.0	
			93	272.0	
			94	281.0	
			95	280.0	
			96	282.0	
			97	284.0	
			98	286.0	
			99	288.0	
			100	290.0	
			101	292.0	
			102	294.0	
			103	296.0	
			104	298.0	
			105	300.0	
			106	299.0	
			107	306.0	
			108	308.0	
			109	321.0	
			110	332.0	
			111	348.0	
			112	294.0	
II	18BL	57,666.8	-	57,666.8	
II	19BL	54,025.0	-	54,025.0	
II,III	20BL	73,240.0	-	73,240.0	
II	21BL	50,300.0	-	50,300.0	
IV	23BL	26,448.5	-	26,448.5	
I	25BL	39,079.6	-	39,079.6	
I	26BL	31,685.0	-	31,685.0	

■ 상업·업무시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		309,511.9	-	309,511.9	
II	S1	22,125.0	1	2,281.0	
			2	2,281.0	
			3	2,306.0	
			4	2,306.0	
			5	3,042.0	
			6	3,032.0	
			7	3,500.0	
			8	3,377.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
II	S2	11,651.0	1	2,466.0	
			2	1,904.0	
			3	1,767.0	
			4	1,844.0	
			5	1,798.0	
			6	1,872.0	
II	S3	7,665.0	1	1,720.0	
			2	2,046.0	
			3	2,051.0	
			4	1,848.0	
II	S4	43,574.0	1	2,488.0	
			2	2,294.0	
			3	2,300.0	
			4	2,326.0	
			5	2,287.0	
			6	2,169.0	
			7	2,953.0	
			8	2,200.0	
			9	2,200.0	
			10	2,300.0	
			11	2,324.0	
			12	2,180.0	
			13	2,183.0	
			14	6,785.0	
			15	6,585.0	
II	S5	22,068.0	1	3,500.0	
			2	3,320.0	
			3	3,032.0	
			4	3,042.0	
			5	2,306.0	
			6	2,306.0	
			7	2,281.0	
			8	2,281.0	
II	S6	12,962.0	1	2,041.0	
			2	2,226.0	
			3	2,346.0	
			4	2,277.0	
			5	2,120.0	
			6	1,952.0	
II	S7	10,884.0	1	1,678.0	
			2	1,630.0	
			3	1,757.0	
			4	1,840.0	
			5	1,978.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			6	2,001.0	
II	S8	42,970.0	1	23,416.0	
			2	19,554.0	
II	S9	22,223.0	1	2,237.0	
			2	2,237.0	
			3	2,262.0	
			4	2,262.0	
			5	2,438.0	
			6	2,438.0	
			7	2,429.0	
			8	2,429.0	
			9	3,491.0	
			II	S10	11,392.0
2	1,772.0				
3	1,807.0				
4	1,924.0				
5	1,985.0				
6	2,099.0				
II	S11	8,618.0	1	2,128.0	
			2	2,326.0	
			3	2,211.0	
			4	1,953.0	
IV	S13	35,254.1	1	1,302.0	
			2	1,320.0	
			3	1,944.0	
			4	1,325.5	
			5	1,110.0	
			6	1,325.5	
			7	1,933.1	
			8	1,311.8	
			9	1,294.8	
			10	975.2	
			11	975.2	
			12	990.0	
			13	975.2	
			14	975.2	
			15	1,242.4	
			16	1,259.9	
			17	1,944.0	
			18	1,334.1	
			19	1,192.8	
			20	1,431.3	
			21	1,932.9	
			22	1,254.4	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			23	1235.5	
			24	930.8	
			25	930.9	
			26	945.8	
			27	930.8	
			28	931.0	
I	S14	58,125.8	1	1,769.0	
			2	1,758.8	
			3	1,758.5	
			4	1,758.3	
			5	1,758.4	
			6	1,430.8	
			7	1,432.9	
			8	2,048.7	
			9	1,821.3	
			10	1,816.2	
			11	1,695.1	
			12	1,270.4	
			13	1,226.0	
			14	1,256.1	
			15	1,260.4	
			16	1,869.9	
			17	1,869.7	
			18	1,869.7	
			19	1,870.5	
			20	1,853.0	
			21	2,931.9	
			22	1,674.1	
			23	1,862.0	
			24	2,160.2	
			25	1,631.6	
			26	1,744.0	
			27	1,932.0	
			28	2,100.0	
			29	1,413.6	
			30	1,450.1	
			31	1,455.9	
			32	1,465.5	
			33	1,457.0	
			34	1,454.2	

■ 침단복합단지(변경)

<기정>

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		1,969,874.0	-	1,969,874.0	
I	바	99,100.0	-	99,100.0	
II	영	83,280.0	-	83,280.0	
IV, V	연	159,084.0	1	58,654.0	
			2	100,430.0	
V	침	1,260,156.0	-	1,260,156.0	
V	산	368,254.0	1	215,729.0	
			2	-	
			3	152,525.0	

<변경>

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		1,969,874.5	-	1,969,874.5	
I	바	99,100.5	-	99,100.5	
II	영	83,280.0	-	83,280.0	
IV, V	연	159,084.0	1	58,654.0	
			2	100,430.0	
V	침	1,260,156.0	-	1,260,156.0	
V	산	368,254.0	1	215,729.0	
			2	-	
			3	152,525.0	

■ 무인조종 교육·연구단지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
IV	무	115,703.0	양잠리 1271-4일대	115,703.0	

■ 청소년문화·체육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
II	문	122,720.0	송암리 1521-6일대	122,720.0	

■ 테마파크(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		672,720.0	-	672,720.0	
II	테1	387,950.0	송암리 1523-10일대	387,950.0	
II, III	테2	284,770.0	송암리 1530-7일대	284,770.0	

■ 화훼단지 지원시설(변경)

<기정>

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
I	화훼	72,525.0	반곡리 1144-3일대	72,525.0	

<변경>

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
I	화훼	72,521.3	반곡리 1144-3일대	72,521.3	

■ 국제비즈니스단지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		113,826.0	-	113,826.0	
Ⅲ	비1	55,532.0	1	15,992.0	
			2	8,234.0	
			3	18,217.0	
			4	3,563.0	
			5	5,649.0	
			6	3,877.0	
Ⅲ	비2	58,294.0	1	7,942.0	
			2	8,314.0	
			3	7,711.0	
			4	7,842.0	
			5	26,485.0	

■ 웰빙병원(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
IV	웰	43,110.0	양잠리 1265일대	43,110.0	

■ 아카데미타운(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
IV	아	106,100.0	양잠리 1268-12일대	106,100.0	

■ 수로유원지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지	비고

			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
Ⅱ,Ⅲ	수	659,260.0	송암리 1523-5일대	659,260.0	

■ 주차장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		17,303.9	-	17,303.9	
Ⅱ	주1	3,130.0	송암리 1524-7일대	3,130.0	
Ⅱ	주2	3,100.0	송암리 1525-8일대	3,100.0	
Ⅱ	주3	3,490.0	송암리 1528-8일대	3,490.0	
Ⅳ	주4	990.0	양잠리 1266-6일대	990.0	
Ⅳ	주5	946.0	양잠리 1266-5일대	946.0	
Ⅰ	주30	2,824.1	반곡리 1149-54일대	2,824.1	
Ⅰ	주31	2,823.8	반곡리 1152-57일대	2,823.8	

■ 학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		22,000.0	-	22,000.0	
Ⅱ	중	11,000.0	송암리 1525-3일대	11,000.0	
Ⅱ	초	11,000.0	송암리 1524-2일대	11,000.0	

■ 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계		3,200.0	-	3,200.0	
Ⅱ	동	700.0	송암리 1528-4일대	700.0	
Ⅱ	파	700.0	송암리 1528-5일대	700.0	
Ⅱ	우	800.0	송암리 1528-4일대	800.0	
Ⅱ	소	1,000.0	송암리 1528-5일대	1,000.0	

■ 도서관(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
Ⅱ	도	5,000.0	송암리 1529-11일대	5,000.0	

■ 보건지소(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
Ⅱ	보	2,470.0	송암리 1528-5일대	2,470.0	

■ 하수처리장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지	비고

			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
Ⅲ	하	26,000.0	송암리 1540-2일대	26,000.0	

■ 폐기물처리장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
I	폐	46,630.0	반곡리 1156-11일대	46,630.0	

2) 합필 및 분할계획(변경없음)

■ 합필

- 주거용지 중 단독주택과 상업·업무시설은 2획지 범위내에서 합필이 가능하며, 첨단복합단지과 관광숙박시설은 가구내 합필이 가능하다.
- 합필이 가능한 최대획지구모는 다음과 같다.

구분	주거용지(단독주택)	상업·업무시설	관광숙박시설
최대획지구모(m <sup>2</sup> )	660	6,000	20,000

- 합필된 획지는 각 획지에 적용되는 지구단위계획 내용을 동일하게 적용받으며, 합필전 각각의 획지의 지구단위계획 내용이 상이한 경우 강화된 획지의 지구단위계획 내용을 적용한다.
- 합필된 획지를 재분할 할 경우 합필전 분할선에 의해서만 가능하다.

■ 분할

- 지침도상에 제시되지 않은 획지분할은 불가하다. 다만, 상업·업무시설 및 첨단복합단지, 관광숙박시설은 제외한다. 단, 관광숙박시설의 경우 단일획지로 계획 되어있는 부지에 한하여 단 1차례 2개 획지로만 분할이 가능하다.
- 분할된 획지에 대하여 분할전의 계획된 지구단위계획 내용을 동일하게 적용

나. 건축물 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 골프장(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
I ~ IV	골1~골5	용 도	<지정용도> •체육시설의설치·이용에관한법률 제12조 규정에 의거, 사업계획 승인을 득하여 설치하는 체육시설 및 부대시설
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높 이	•3층이하
		배치 및 건축선	-
		형 태 및 외 관	•골프장내 설치하는 클럽하우스는 건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를

도면 번호	위치	구분	계획내용
			고려하여야 한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> <li>건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.</li> </ul>

■ 골프장 지원시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
Ⅲ	체지	용 도	<지정용도> •체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제20조 규정에 의거, 신고를 득하여 설치하는 체육시설 및 부대시설
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높 이	•3층이하
		배치 및 건축선	-
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>골프장내 설치하는 클럽하우스는 건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 한다.</li> <li>동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> <li>건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.</li> </ul>

■ 관광숙박시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
I ~IV	숙1, 숙2, 숙4, 숙8, 숙9	용 도	<지정용도> •관광진흥법 제15조 규정에 의거 사업계획승인을 득하여 설치하는 관광숙박시설 및 부대시설 •건축법 시행령 별표1, 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 (공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주택 밀집지역에 차단되거나, 주택 밀집지역으로부터 군계획시설로 분리되거나, 10m 밖에 있는 대지에 건축하는 것에 한함)
			숙5
	숙1, 숙2, 숙4, 숙5, 숙8, 숙9	건폐율	•60%이하
		용적률	•300%이하
	숙1, 숙5, 숙9	높 이	•5층이하
	숙2, 숙4, 숙8		•10층이하

도면 번호	위치	구분	계획내용
	숙1, 숙2, 숙5, 숙8, 숙9	배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m •경관녹지변 : 1m
	숙1, 숙2, 숙4, 숙5, 숙8, 숙9	형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. •옥상부분은 옥외창고 사용을 지양하고, 옥탑, 냉각탑, 물탱크 등 옥상구조물이 전면도로 건너편에서 보이지 않도록 설치한다. (안테나제외)
		색 채	•외부색채중 주조색은 용도별/기능별 특성에 따라 달리 정할 수 있으며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 주거용지(변경)

<기정>

도면 번호	위치	구분	계획내용
I ~ IV	7BL-1~88 8BL-2~46, 53~68 10BL, 11BL 13BL-1~8, 11~39, 42~68, 71~91, 94~102 14BL 15BL-67~118 16BL-1~20, 23~89, 92~112	용 도	J1 <허용용도> •제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관제외) - 단, 14BL-1은 창고시설 중 가목(창고) <불허용도> •허용용도이외 용도
	6BL 8BL-1, 47~52 13BL-9, 10, 40, 41, 69, 70, 92, 93 15BL-1~66 16BL-21, 22, 90, 91		J2 <허용용도> •제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관제외) - 제1종근린생활시설 중 가~바목, 사목(지역아동센터) - 제2종근린생활시설중 자목(일반음식점) <불허용도> •허용용도이외 용도 •지하층은 주거용도 불허(기계실, 주차용도, 근린생활시설에 한함)
I ~ IV	18BL 19BL 20BL 21BL 23BL		J3 <허용용도> •제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 가목(아파트) - 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설 <불허용도>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II~IV	1BL~5BL 9BL-1,2 12BL		J4 <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> <li>•학교보건법 규정에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설은 불허</li> </ul> <p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 나~라목</li> <li>- 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
	25BL, 26BL		J5 <ul style="list-style-type: none"> <li>•제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 가~라목</li> <li>- 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
I~IV	1BL~16BL, 18BL~21BL 23BL, 25BL, 26BL	건폐율	•60%이하
	1BL~16BL, 25BL, 26BL	용적률	•200%이하
	18BL~21BL, 23BL		•220%이하
I~IV	7BL-1~88 13BL-1~8, 11~39, 42~68, 71~91, 94~102 14BL 15BL-67~118 16BL-1~20, 23~89, 92~112	높이	•2층이하
	1BL~5BL 6BL 8BL 9BL-1,2 10BL,11BL, 12BL 13BL-9, 10, 40, 41, 69, 70, 92, 93 15BL-1~66 16BL-21, 22, 90, 91		•4층이하
	18BL~21BL, 23BL, 25BL, 26BL		•15층이하
	1BL~16BL, 18BL~21BL, 23BL, 25BL,	배치 및 건축선	<건축한계선> •단독주택 도로변, 경관녹지변, 공원변 : 1~3m •공동주택 도로변, 학교변, 보건지소변 : 1~10m

도면 번호	위치	구분	계획내용
	26BL		<ul style="list-style-type: none"> <li>•상업·업무시설과 접한 주거용지(단독주택) 도로변 : 5m</li> </ul> <p>&lt;배치&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•공동주택(아파트)은 일조권을 고려하여 남향위주로 배치토록 한다(권장)</li> </ul> <p>&lt;공동주택단지의 규모와 배치&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•공동주택단지의 주택유형과 평형배분계획(생략)</li> </ul>
I ~ IV	1BL ~ 16BL, 18BL ~ 21BL, 23BL, 25BL, 26BL	형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> <p>■ 공동주택(아파트) 주동의 길이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•공동주택 1동의 길이는 기준층의 호수를 기준으로 하여 4호 연립이하로 하여야 한다.</li> <li>•부지형태나 지형조건에 의해 건축물을 ㄱ자형 또는 곡선형으로 배치하거나 층고 차이가 있는 건축물을 건축하는 경우에는 상기 규정에도 불구하고 6호까지 건축할 수 있다.</li> </ul> <p>■ 지붕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•단독주택, 공동주택(연립주택)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 20%이내에서 허용한다.</li> <li>- 경사지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다.</li> </ul> </li> <li>•공동주택(아파트)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택은 평지붕을 가급적 지양 하며 경사지붕, 박공형, 조형물 지붕 등을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> <li>•건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.</li> <li>•단독주택, 공동주택(연립주택)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽의 색은 원색의 사용을 지양하고 자연색, 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 한다.</li> <li>- 지붕의 색채는 외벽의 색상과 어울리는 색으로 한다.</li> </ul> </li> <li>•공동주택(아파트)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거단위동의 외벽의 색채는 다음 각 호의 규정에 의할 것을 권장한다.</li> <li>* 주조색은 밝은색으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용하고, 채도가 높은 색의 사용을 금지한다.</li> <li>* 보조색은 2가지 이내로 하며, 2차 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다.</li> </ul> </li> </ul>

<변경>

도면 번호	위치	구분	계획내용
I ~ IV	7BL-1~88 8BL-2~46, 53~68 10BL, 11BL	용 도	<p>J1 &lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
	13BL-1~8, 11~39, 42~68,		<p>J2 &lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
	71~91, 94~102 14BL 15BL-67~118 16BL-2~20, 23~43, 47~89, 92~111		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관제외)</li> <li>- 단, 14BL-1은 창고시설 중 가목(창고)</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
	6BL 8BL-1, 47~52	J3	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~바목, 사목(지역아동센터)</li> <li>- 제2종근린생활시설중 자목(일반음식점)</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도 •지하층은 주거용도 불허 (기계실, 주차용도, 근린생활시설에 한함)</p>
	13BL-9, 10, 40, 41, 69, 70, 92, 93 15BL-1~66	J4	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관제외)</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~바목, 사목(지역아동센터)</li> <li>- 제2종근린생활시설중 자목(일반음식점)</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도 •지하층은 주거용도 불허 (기계실, 주차용도, 근린생활시설에 한함)</p>
I ~ IV	16BL-1, 21, 22, 44~46, 90, 91, 112	J5	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택(다중주택, 다가구주택, 공관제외)</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~사목(주민편의시설 등)</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 가목(공연장), 자목(일반음식점), 타목(독서실, 기원), 파목(테니스장, 체력단련장 등)</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도 •지하층은 주거용도 불허(기계실, 주차용도, 근린생활시설에 한함)</p>
I ~ IV	18BL 19BL 20BL 21BL 23BL	J6	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 가목(아파트)</li> <li>- 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도 •학교보건법 규정에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설은 불허</p>
II ~ IV	1BL ~ 5BL 9BL-1,2 12BL	J7	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 나~라목</li> <li>- 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용	
			<불허용도> •허용용도이외 용도	
	25BL, 26BL	J8	<허용용도> •제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 가~라목 - 주택법에 의한 공동주택 부대시설·복리시설  <불허용도> •허용용도이외 용도	
I ~ IV	1BL ~ 16BL, 18BL ~ 21BL 23BL, 25BL, 26BL	건폐율	•60%이하	
	1BL ~ 16BL, 25BL, 26BL	용적률	•200%이하	
	18BL ~ 21BL, 23BL		•220%이하	
I ~ IV	13BL-1~8, 11~39, 42~68, 71~91, 94~102  14BL 15BL-67~118 16BL-2~20, 23~43, 47~89, 92~111	높이	•3층이하	
	1BL~6BL 7BL 8BL 9BL-1,2 10BL,11BL, 12BL 13BL-9, 10, 40, 41, 69, 70, 92, 93 15BL-1~66 16BL-1, 21, 22, 44~46, 90, 91, 112		•4층이하	
	18BL ~ 21BL, 23BL, 25BL, 26BL		•15층이하	
	1BL ~ 16BL, 18BL ~ 21BL, 23BL, 25BL, 26BL		배치 및 건축선	<건축한계선> •단독주택 도로변, 경관녹지변, 공원변 : 1~3m •공동주택 도로변, 학교변, 보건지소변 : 1~10m •상업·업무시설과 접한 주거용지(단독주택) 도로변 : 5m  <배치> •공동주택(아파트)은 일조권을 고려하여 남향위주로 배치토록 한다(권장)

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<공동주택단지의 규모와 배치> •공동주택단지의 주택유형과 평형배분계획(생략)
I ~ IV	1BL ~ 16BL, 18BL ~ 21BL, 23BL, 25BL, 26BL	형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.  ■ 공동주택(아파트) 주동의 길이 •공동주택 1동의 길이는 기준층의 호수를 기준으로 하여 4호 연립이하로 하여야 한다. •부지형태나 지형조건에 의해 건축물을 ㄱ자형 또는 곡선형으로 배치하거나 층고 차이가 있는 건축물을 건축하는 경우에는 상기 규정에도 불구하고 6호까지 건축할 수 있다.  ■ 지붕 •단독주택, 공동주택(연립주택) - 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 20% 이내에서 허용한다. - 경사지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. •공동주택(아파트) - 공동주택은 평지붕을 가급적 지양 하며 경사지붕, 박공형, 조형물 지붕 등을 권장한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다. •단독주택, 공동주택(연립주택) - 외벽의 색은 원색의 사용을 지양하고 자연색, 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 한다. - 지붕의 색채는 외벽의 색상과 어울리는 색으로 한다. •공동주택(아파트) - 주거단위동의 외벽의 색채는 다음 각 호의 규정에 의할 것을 권장한다. * 주조색은 밝은색으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용하고, 채도가 높은 색의 사용을 금지한다. * 보조색은 2가지 이내로 하며, 2차 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다.

■ 상업·업무시설(변경)

<기정>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	S1-4, 8 S2-2~6 S3 S4-1~5 S5-2, 6, 8 S6 S7 S9-2, 4, 6, 8, S10 S11	용 도	SU1 <허용용도> •일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 - 문화및집회시설 중 가~나목 - 종교시설 - 판매시설 - 의료시설 중 가목(병원) - 교육연구시설 중 나~마목 - 운동시설 - 업무시설

도면 번호	위치	구분	계획내용
	S1-3, 5~7 S5-1, 3, 4, 5, 7 S9-1, 3, 5, 7, 9		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
II	S4-6~15 S8	SU2	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> <li>•업무시설외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 60%미만으로 허용</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
	S1-1,2 S2-1	SU3	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
		SU4	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
IV	S13	SU5	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
I	S14	SU6	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설 (21~28획지에 한함)</li> <li>- 위락시설 중 가~다목</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
I, II, IV	S1 ~ S11 S13 ~ S14	건폐율	•80%이하
		용적률	•700%이하
I	S14	높 이	•10층이하
II, IV	S1 ~ S4 S7 ~ S11, S13		•15층이하
II	S5-1, 2, 5, 6, 7, 8 S6-1, 2, 5, 6		•20층이하
II	S5-3, 4 S6-3, 4		•25층이하
I, II, IV	S1 ~ S11	배치 및	<건축한계선>

도면 번호	위치	구분	계획내용
	S13 ~ S14	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행자전용도로변 : 1~3m</li> <li>도로변 : 3m</li> <li>주거용지(단독주택)과 접한 상업·업무시설 도로변 : 5m</li> </ul>
I, II, IV	S1 ~ S11 S13 ~ S14	형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>원칙적으로 담장설치를 불허하며, 보행안전을 위하여 태안군의 승인을 얻은 경우 녹지나 수공간으로 담장의 역할을 대신할 수 있다.</li> <li>옥상부분은 옥외창고 사용을 지양하고, 옥탑, 냉각탑, 물탱크 등 옥상구조물이 전면도로 건너편에서 보이지 않도록 설치한다.(안테나제외)</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별이 없이 동일한 재료와 색채를 사용하여 통일을 기할 것을 권장한다.</li> </ul>

<변경>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	S1-4, 8 S2-2~6 S3 S4-1~5 S5-2, 6, 8 S6 S7 S9-2, 4, 6, 8, S10 S11	용 도	<p>SU1 &lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
	S1-3, 5~7 S5-1, 3, 4, 5, 7 S9-1, 3, 5, 7, 9		<p>SU2 &lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> <li>업무시설외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 60%미만으로 허용</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	S4-6~15 S8	SU3	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
	S1-1,2 S2-1	SU4	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
IV	S13	SU5	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
I	S14	SU6	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 가~나목</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 교육연구시설 중 나~마목</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설 (9~11, 21~28획지에 한함)</li> <li>- 위락시설 중 가~다목</li> <li>- 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소)</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목</li> <li>- 방송통신시설 중 가~나목, 라목</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
I, II, IV	S1 ~ S11 S13 ~ S14	건폐율	•80%이하
		용적률	•700%이하
I	S14	높 이	•10층이하
II, IV	S1 ~ S4 S7 ~ S11, S13		•15층이하
II	S5-1, 2, 5, 6, 7, 8 S6-1, 2, 5, 6		•20층이하
II	S5-3, 4 S6-3, 4		•25층이하
I, II, IV	S1 ~ S11 S13 ~ S14	배치 및 건축선	<p>&lt;건축한계선&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•보행자전용도로변 : 1~3m</li> <li>•도로변 : 3m</li> <li>•주거용지(단독주택)과 접한 상업·업무시설 도로변 : 5m</li> </ul>
I, II, IV	S1 ~ S11 S13 ~ S14	형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>•원칙적으로 담장설치를 불허하며, 보행안전을 위하여 태안군의 승인을 얻은 경우 녹지나 수공간으로 담장의 역할을 대신할 수 있다.</li> <li>•옥상부분은 옥외창고 사용을 지양하고, 옥탑, 냉각탑, 물탱크 등 옥상구조물이 전면도로 건너편에서 보이지 않도록 설치한다.(안테나제외)</li> </ul>
		색 채	•건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별이 없이 동일한 재료와 색채를 사용하여 통일성을 기할 것을 권장한다.

■ 첨단복합단지 (바이오농업단지) (변경)

<기정>

도면 번호	위치	구분	계획내용
----------	----	----	------

도면 번호	위치	구분	계획내용
I	바	용 도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•생산녹지지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~나목</li> <li>- 판매시설(농업용에 한함)</li> <li>- 창고시설(농업용에 한함)</li> <li>- 공장(농업용에 한함)</li> <li>- 동물및식물관련시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높 이	•3층이하
		배치 및 건축선	<p>&lt;건축한계선&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변 : 3m</li> </ul>
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외부색채중 구조색은 원색을 지양하며 보조색은 구조색과 같은 계통의 색으로 한다. 구조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> </ul>

## &lt;변경&gt;

도면 번호	위치	구분	계획내용
I	바	용 도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•자연녹지지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~나목</li> <li>- 판매시설(농업용에 한함)</li> <li>- 창고시설(농업용에 한함)</li> <li>- 공장(농업용에 한함)</li> <li>- 동물및식물관련시설</li> <li>- 공동주택 중 라목(기숙사)</li> <li>- 제2종 근린생활시설 중 아목(300㎡이상의 휴게음식점 등), 자목(일반음식점)</li> <li>- 교육연구시설 중 마목(연구소)</li> <li>- 관광·휴게시설 중 다목(어린이회관), 라목(관망탑), 마목(휴게소), 바목(공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
		건폐율	•20%이하
		용적률	•80%이하
		높 이	•4층이하
		배치 및 건축선	<p>&lt;건축한계선&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변 : 3m</li> </ul>
		형 태 및	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
		외 관	•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 침단복합단지(영상촬영단지)(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	영	용 도	<허용용도> •준주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 업무시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 중 가~나목 •방송통신시설외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용  <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높 이	•10층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 침단복합단지(연구단지)(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
IV, V	연	용 도	<허용용도> •준공업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~나목 - 판매시설 중 다목의 2) - 교육연구시설 중 나~다목, 마~바목 - 공장 및 관련 부대시설(연구시설이 건립되는 경우에 한함) - 창고시설 중 가목 - 자동차 관련 시설 중 가~나목, 라목, 바목, 아목 - 발전시설 중 아래의 경우에 한함 * 태양광 발전시설

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연구시설, 공장 등 주 목적시설이 정상적으로 운영되는 경우에 한하여 건축물에 설치하는 태양광 발전시설만 허용</li> <li>* 수소연료전지 발전시설</li> <li>· 연료로 사용되는 천연가스(LNG 등)는 외부 관로를 통해 공급받는 시설로서 발전방식은 이산화탄소가 발생하지 않는 그린수소 방식 또는 이산화탄소 포집 시설이 설치되는 블루수소 방식만 허용</li> <li>· 주용도(교육연구시설, 공장) 외 시설은 전체 건축물 연면적(지하층 포함)의 30% 미만으로 허용</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도이외 용도</li> <li>· 「대기환경보전법」 제25조, 동법 시행령 &lt;별표1의3&gt;에 따른 1, 2, 3종 사업장</li> </ul>
		건폐율	·60%이하
		용적률	·200%이하
		높이	·5층이하
		배치 및 건축선	<p>&lt;건축한계선&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·도로변 : 3m</li> <li>·도로와 접한 경관녹지변 : 10m</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>·건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>·동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>·외부색채중 구조색은 원색을 지양하며 보조색은 구조색과 같은 계통의 색으로 한다. 구조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> </ul>

■ 첨단복합단지(첨단연구시설)(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
V	첨	용도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·준공업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 가목</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 아목, 너목</li> <li>※ 상기 제2종근린생활시설 중 아목은 건축법시행령&lt;별표1&gt;에도 불구하고 최대 바닥면적 합계 500㎡ 미만으로만 설치 가능</li> <li>- 교육연구시설 중 나~다목, 마~바목</li> <li>- 운동시설 중 다목</li> <li>- 공장</li> <li>- 창고시설 중 가목</li> <li>- 위험물 저장 및 처리시설 중 가목 중 주유소 (일반인 상대 판매행위는 불허)</li> <li>- 자동차 관련 시설 중 가~나목, 라목, 바목, 아목</li> </ul> </li> <li>·체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령&lt;별표1&gt;에 따른 자동차경주장</li> <li>·주용도(교육연구시설, 자동차경주장) 외 시설은 전체 건축물 연면적(지하층 포함)의 30% 미만으로 허용</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·허용용도이외 용도</li> <li>· 「대기환경보전법」 시행규칙 제5조에 따른 대기오염물질배출시설</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	•60%이하
		용적률	•200%이하
		높이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형태 및 외관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 첨단복합단지(산업연구단지)(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
V	산	용도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•준공업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~나목</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 사목, 너목</li> <li>- 판매시설 중 다목의 2)</li> <li>- 운수시설 중 다목</li> <li>- 교육연구시설 중 나~다목, 마~바목</li> <li>- 공장 및 관련 부대시설</li> <li>- 창고시설 중 가목</li> <li>- 자동차관련시설 중 가~나목, 라목, 바목, 아목</li> <li>- 발전시설 중 아래의 경우에 한함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* 태양광 발전시설                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연구시설, 공장 등 주 목적시설이 정상적으로 운영되는 경우에 한하여 건축물에 설치하는 태양광 발전시설만 허용</li> </ul> </li> <li>* 수소연료전지 발전시설                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연료로 사용되는 천연가스(LNG 등)는 외부 관로를 통해 공급받는 시설로서 발전방식은 이산화탄소가 발생하지 않는 그린수소 방식 또는 이산화탄소 포집 시설이 설치되는 블루수소 방식만 허용</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>•주용도(교육연구시설, 공장)외 시설은 전체 건축물 연면적(지하층포함)의 30%미만으로 허용</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> <li>•「대기환경보전법」 제25조, 동법 시행령 &lt;별표1의3&gt;에 따른 1, 2, 3종 사업장</li> </ul>
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m •도로와 접한 경관녹지변 : 10m
		형태 및	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를

도면 번호	위치	구분	계획내용
		외 관	이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 무인조종 교육·연구시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
IV	무	용 도	<허용용도> •자연녹지지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법 시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~나목, 자목 - 제2종근린생활시설 중 가~나목, 하목 - 문화 및 집회시설 중 나~마목 - 교육연구시설 - 수련시설 - 운동시설 - 관광휴게시설 중 가~다목 - 창고시설 •주용도(제2종근린생활시설 중 가~나목, 문화및집회시설 중 나~마목, 교육연구시설, 수련시설, 운동시설)외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용  <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•20%이하
		용적률	•100%이하
		높 이	•4층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 청소년문화체육시설(변경)

<기정>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	문	용 도	<허용용도> •준주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법 시행령<별표1>에 의한

도면 번호	위치	구분	계획내용
			다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~나목 - 제2종근린생활시설 중 가~나목 - 문화및집회시설 중 나~마목 - 수련시설 - 운동시설 - 업무시설 - 관광휴게시설 중 가~다목 •주용도(제2종근린생활시설 중 가~나목, 문화및집회시설 중 나~마목, 수련시설, 운동시설)외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용  <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높 이	•10층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

<변경>

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	문	용 도	<허용용도> •준주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법 시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~나목 - 제2종근린생활시설 중 가~나목 - 문화및집회시설 중 나~마목 - 수련시설 - 운동시설 - 업무시설 - 관광휴게시설 중 가~다목 •주용도(제2종근린생활시설 중 가~나목, 문화및집회시설 중 나~마목, 수련시설, 운동시설, 업무시설)외 시설은 전체건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용  <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하

도면 번호	위치	구분	계획내용
		높 이	•10층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 테마파크(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용	
II,III	테1, 테2	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제56 ~ 58조 규정에 의거 설치하는 유원지	
		건폐율	•70%이하	
	테1	용적률	•300%이하	
			•450%이하	
	테1	높 이	•30층이하	
	테2		•100층이하	
			배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
			형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
			색 채	•외부색채중 주조색은 용도별/기능별 특성에 따라 달리 정할 수 있으며, 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 화훼단지 지원시설(변경)

<기정>

도면 번호	위치	구분	계획내용
I	화훼	용 도	<허용용도> •자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~나목 - 판매시설 - 창고시설(농업용에 한함)

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장</li> <li>- 동물및식물관련시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 문화및집회시설</li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높 이	•3층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

<변경>

도면 번호	위치	구분	계획내용
I	화훼	용 도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설 중 가~나목</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 창고시설(농업용에 한함)</li> <li>- 공장</li> <li>- 동물및식물관련시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 문화및집회시설</li> <li>- 공동주택 중 라목(기숙사)</li> <li>- 제2종 근린생활시설 중 아목(300㎡이상의 휴게음식점 등), 자목(일반음식점)</li> <li>- 관광·휴게시설 중 라목(관망탑), 마목(휴게소), 바목(공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt; •허용용도이외 용도</p>
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높 이	•3층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
			고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 국제비즈니스단지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
Ⅲ	비1 비2-2~5	용 도	B1 <허용용도> •일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 가~마목 - 제2종근린생활시설 중 가~나, 라, 아~자, 파~하목 - 문화및집회시설 - 의료시설 중 가목(병원) - 운동시설 - 업무시설 - 숙박시설 - 위험물저장및처리시설 중 가목(주유소및석유판매소) - 자동차관련시설 중 가~나목 - 방송통신시설 중 가~나목, 라목 •주용도(문화및집회시설, 업무시설, 숙박시설)외 시설은 전체 건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용 <불허용도> •허용용도이외 용도
Ⅲ	비2-1		B2 <허용용도> •일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 -제1종근린생활시설 중 가~마목 -제2종근린생활시설 중 가~나, 라, 아~자, 파~하목 -문화및집회시설 -의료시설 중 가목(병원) -운동시설 -업무시설 -방송통신시설 중 가~나목, 라목 •주용도(문화및집회시설, 업무시설)외 시설은 전체 건축물 연면적(지하층포함)의 40%미만으로 허용 <불허용도> •허용용도이외 용도
Ⅲ	비1, 비2	건폐율	•80%이하
	비1-1,2,3, 4,5,6 비2-1,5	용적률	•500%이하
	비2-2,3,4		•700%이하
	비1-1,2,3, 4,5,6 비2-1,5	높이	•10층이하
	비2-2,3,4		•20층이하
	비1, 비2	배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m

도면 번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>•보행자전용도로변 : 3m</li> </ul>
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>•옥상부분은 옥외창고 사용을 지양하고, 옥탑, 냉각탑, 물탱크 등 옥상구조물이 전면도로 건너편에서 보이지 않도록 설치한다.(안테나제외)</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> <li>•건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.</li> </ul>

■ 웰빙병원(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
IV	웰	용 도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2종근린생활시설 중 나목</li> <li>- 의료시설 중 가목(병원)</li> <li>- 노유자시설 중 나목(노인복지시설)</li> <li>- 숙박시설</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;불허용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외 용도</li> </ul>
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높 이	•10층이하
		배치 및 건축선	<p>&lt;건축한계선&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변 3m</li> </ul>
		형 태 및 외 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>•동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.</li> <li>•건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.</li> </ul>

■ 아카데미타운(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
IV	아	용 도	<p>&lt;허용용도&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•준주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령&lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화및집회시설 중 라목(전시장)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 수련시설</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계획내용
			- 운동시설 <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높이	•10층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형태 및 외관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색채	•외부색채중 구조색은 원색을 지양하며 보조색은 구조색과 같은 계통의 색으로 한다. 구조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 수로유원지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
II,III	수	용도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제56 ~ 58조 규정에 의거 설치하는 유원지
		건폐율	•20%이하
		용적률	•60%이하
		높이	•3층이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색채	•외부색채중 구조색은 원색을 지양하며 보조색은 구조색과 같은 계통의 색으로 한다. 구조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 주차장(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
I, II, IV	주1, 주2, 주3, 주4, 주5, 주30, 주31	용도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제29 ~ 30조 규정에 의거 설치하는 노외주차장 및 부대시설 •단, 주차전용건축물을 설치시 주차장법 및 태안군 주차장조례에 부합되게 설치하여야 하며, 노외주차장 부대시설에 대하여는 주차장법 시행규칙 제6조제4항 규정에 의거 주차장 총 시설면적의 20%를 초과 할 수 없음.

도면 번호	위치	구분	계획내용
	주1, 주2, 주3, 주4, 주5, 주30, 주31	건폐율	•80%이하(주차전용건축물 : 90%이하)
		용적률	•700%이하(주차전용건축물 : 1,500%이하)
		층 수	•(주차전용건축물의 경우) 태안군 주차장조례 제13조 규정에 따름
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 학교(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	초	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제88 ~ 90조 규정에 의거 설치하는 학교 - 초·중등교육법 규정에 의한 초등학교
			<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제88 ~ 90조 규정에 의거 설치하는 학교 - 초·중등교육법 규정에 의한 중학교
	초, 중	건폐율	•60%이하
		용적률	•250%이하
		높 이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 5m  <배치> •교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 공공청사(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	동,파,우,소	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제94 ~ 95조 규정에 의거 설치하는 공공청사
		건폐율	•60%이하
		용적률	•250%이하
		높 이	•5층이하
	동, 파, 우	배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 2m
	동,파,우,소	형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 도서관(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	도	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제102 ~ 104조 규정에 의거 설치하는 도서관
		건폐율	•60%이하
		용적률	•250%이하
		높 이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 보건지소(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
----------	----	----	------

도면 번호	위치	구분	계획내용
II	보	용 도	<허용용도> •준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 바목 - 업무시설 중 가목(공공업무시설)  <불허용도> •허용용도이외 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•300%이하
		높 이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다. •건축물중 70%이상 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기의 규정에 의한 제한을 받지 않는다.

■ 하수처리장(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
III	하	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제154 ~ 155조 규정에 의거 설치하는 하수도 - 하수도법에 의한 하수종말처리시설
		건폐율	•20%이하
		용적률	•100%이하
		높 이	•4층이하
		배치 및 건축선	-
		형 태 및 외 관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

■ 폐기물처리장(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
I	폐	용 도	<지정용도> •도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제156 ~ 158조 규정에 의거 설치하는 폐기물처리장
		건폐율	•50%이하

도면 번호	위치	구분	계획내용
		용적률	•200%이하
		높이	•5층이하
		배치 및 건축선	<건축한계선> •도로변 : 3m
		형태 및 외관	•건축물 외벽의 재료 및 색상에 있어서 건물전면과 측·후면이 서로 조화를 이루어야 하며 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. •동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		색채	•외부색채중 주조색은 원색을 지양하며 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. 주조색이 없고 보조색이 여럿 존재할 경우 같은 계통의 색으로 한다.

4. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서 (변경없음)

도면 번호	위치	계획내용	비고
I ~ V		<p>대지내 공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전면공지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면공지는 해당필지의 개발주체가 개별건축시 조성한다.</li> <li>•전면공지에는 주차시설 및 담장을 설치하지 않도록 권장 (녹지대, 둔덕, 수공간으로 담장 역할을 대신할 수 있다.)</li> <li>•보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지는 보행자 통행이 가능하도록 전면공지의 바닥을 인접 보도의 높이와 같게 조성하여 보도(자전거전용도로포함)로서 기능을 담당토록 한다.</li> <li>•보도가 설치되어 있지 않는 도로변 전면공지는 차도 또는 보도로서 기능을 담당토록 하되 보도를 우선하여 조성한다.</li> <li>•포장은 공공부문에서 설치한 차도 또는 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 고려토록 권장</li> <li>•전면공지내 해당필지의 차량출입구간은 공공부문에서 설치한 차도의 포장방법을 준용한다.</li> </ul> </li> <li>■ 공개공지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•인접대지와 관계, 도로망, 녹지축과 연계되는 위치에 설치토록 하며, 해당필지의 개발주체가 개별건축시 조성한다.</li> <li>•광장으로 조성하는 경우 건축물 전면배치되도록 한다.</li> <li>•공개공지는 일반인의 보행진입이 가능하도록 설치되어야 하며, 바닥의 높이는 인접도로의 보도 높이와 같게 조성한다.</li> <li>•공개공지에는 주차시설 및 담장을 설치할 수 없다.</li> <li>•피로티 구조로 설치할 경우 4m이상의 유효높이가 확보되어야 한다.</li> </ul> </li> <li>■ 공공보행통로                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•대지안에 일반인의 보행통행이 가능하도록 해당필지의 개발주체가 개별건축시 조성토록 하며, 일반인의 이용이 가능하여야 한다.</li> <li>•공공보행통로 폭원은 최소 3m이상 설치토록 하며, 통로내에는 주차장·담장·화단·환기구 등 보행에 지장을 주는 시설물을 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>■ 대지내 조경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 지정으로 인해 생기는 대지내 공지(전면공지 제외)에는 차도, 보도, 자전거도로, 녹지대 등 비건축물을 해당필지의 개발주체가 개별건축시 조성한다.</li> <li>•공지내에 해당필지와 연결되는 보행통로를 설치할 경우 해당구간에 대하여 보행자전용도로의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용한다.</li> </ul> </li> </ul>	

도면 번호	위치	계획내용	비고
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•주거환경보호를 위해 주거용지(단독주택)와 상업·업무시설이 면한 지역에 설치된 대지내 공지(5m)중 도로에서 이격된 아래의 거리 이상 공지에는 차도, 보도, 녹지대외에 광장, 주차장 등을 조성할 수 있다                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용지(단독주택) : 1m이상</li> <li>- 상업·업무시설 : 3m이상</li> </ul> </li> <li>•학교에 설치된 대지내 공지에는 보도외에 방음효과를 높일 수 있는 수림대를 조성하되, 필요시 방음벽, 둔덕 등을 설치할 수 있다.</li> <li>•각 시설지내에 충분한 녹지대(조경)가 조성되도록 하여야 하며, 개별사업시 주변시설 녹지축과 단절이 되지않도록 녹지대를 조성해야 함. 특히, 근린공원에서 각 공동주택단지로 연결되는 녹지축의 연속성이 유지되도록 할 것</li> </ul> <p>■ 차폐조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•대지내 높이 1m 이상의 관목을 식재하여야 함</li> <li>•차폐조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입함</li> </ul>	
	교통처리	<p>■ 차량출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•통과교통과의 마찰을 최소화하고 원활한 교통처리를 위하여 이면도로 진입을 우선한다.</li> <li>•도로가각구간에는 차량출입을 불허한다.</li> <li>•가각부, 횡단보도와외의 일정거리에는 차량출입을 불허함을 원칙으로 한다.</li> <li>•차량출입불허구간 설치기준(생략)</li> </ul> <p>■ 차량출입허용구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•차량출입불허구간외의 구간</li> </ul> <p>■ 차량출입구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•획지가 2개이상의 도로(보행자전용도로제외)와 면할 경우 위계가 낮은 도로에 차량출입구를 설치한다.</li> <li>•상업·업무시설내에 보행단절을 최소화하기 위하여 획지면적이 1,500㎡이상인 경우 차량출입구를 2개소 허용한다.</li> <li>•공동건축 또는 획지합필할 경우 개발단위를 기준하여 상기의 차량출입구 설치방법을 준용한다.</li> </ul>	
	경 관	<p>■ 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•옥외광고물의 크기·형태·색채·재질 등에 대하여는 옥외설치 지침에 부합되도록 설치하여야 한다.</li> <li>•옥외광고물 설치지침(생략)</li> </ul> <p>■ 담장, 대문(단독주택 용지 및 공동주택 용지로 한정)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•담장을 설치할 경우 담장의 구조는 높이 1.2m 이하로 설치하여야 한다.</li> <li>•모든 담장과 대문은 투시형으로 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>•재료, 색 및 무늬는 외벽의 경우와 유사하게 설치할 것을 권장한다.</li> <li>•경관측면을 고려하여 일반 담장대신 목책형, 수목형, 화단형 담장을 권장</li> <li>•간선도로변에 접한 공동주택은 1층 내부가 투시되지 않도록 차폐수림대를 조성하는 것을 원칙으로 한다.</li> </ul> <p>※ 단독주택 및 공동주택 용지 이외의 용지는 담장 등 설치시 경관에 침해가 없는 범위 내에서 설치하여야 하며, 허가권자가 경관이 침해된다고 판단될 경우 「태안군 경관조례」에 따라 경관위원회 자문 후 합의된 계획대로 설치하여야 함</p> <p>■ 가이드라인</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•가로변                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중심대로변 상징적 가로경관연출을 위한 식재유도와 테마형 꽃길조성</li> <li>- 가로변에 순환형 커뮤니티 길조성(식재차별화)</li> </ul> </li> </ul>	

도면 번호	위치	계획내용	비고
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업·업무시설내 이국적 특화가로를 조성하고 건축 및 가로차별화</li> <li>- 보행차도로 게이트조성(상징적게이트), 패턴차별화</li> <li>- 저층부 입면특화(벽면, 포장, 조형물)</li> <li>•수로변                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수로유원지 성격에 맞는 활력있는 수로경관 조성</li> <li>- 보행자전용도로 결절부 차별화, 동선의 유형별 분리</li> <li>- 도로변 수변경관의 명품화</li> <li>- 벽면의 예술품화, 조망형 테라스에 상징조형물 설치</li> <li>- 수로변 상업·업무시설 건축물의 입면아케이드 차별화</li> <li>- 주변골프장과외 경관조화를 고려하여 친환경적 수로조성(조깅코스, 자연형 수로, 친수공간)</li> </ul> </li> <li>•건축물                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 골프장과 접한 주택지 식재차별화, 대지경계부에 식재</li> <li>- 단독주택지 마을별 지붕색채 지정</li> <li>- 주택전면부</li> <li>- 클데삭의 예술조형물</li> </ul> </li> </ul> <p><b>환경관리</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 에너지 및 자원재활용</li> <li>•환경친화적인 에너지공급체계 구축</li> <li>•에너지이용 효율향상 설비설치계획                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물자가 열병합발전 : 국제비즈니스단지</li> <li>- 건물효율인증 : 연립주택</li> <li>- 건물자동제어 : 상업·업무시설, 국제비즈니스 단지 등</li> <li>- 고효율가로등설치 : 도로, 주차장, 공원 등</li> </ul> </li> <li>•폐열회수 및 활용계획                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고효율 폐열회수환기장치 : 상업·업무시설, 국제비즈니스단지 등</li> <li>- 히트펌프를 이용한 폐수열회수 : 관광숙박시설, 상업·업무시설 등</li> </ul> </li> <li>•신재생에너지 이용방안                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 태양열온수기 : 골프장, 학교</li> <li>- 태양광발전 : 도서관, 하수처리장</li> <li>- 지열이용 히트펌프 : 관광숙박시설, 도서관</li> <li>- 소각로 : 폐기물처리시설</li> </ul> </li> <li>■ 환경오염방지</li> <li>•주거용지내에서는 생산활동을 금한다.</li> <li>•강우시 유출수에 의한 환경오염을 저감하기 위하여 시설지내에는 투수성 포장을 한다.</li> <li>•발생오수는 전량 하수처리장에서 처리후 중수도로 활용(하수처리장 계획용량 : 16,000톤/일)</li> </ul>	
II		<p><b>공동개발</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공동개발(권장)</li> <li>•수로와 접한 상업·업무시설지에 대하여 필요시 공동개발이 가능하도록 함.</li> <li>■ 합벽건축</li> <li>•상업·업무시설지내에서는 합벽건축을 허용</li> </ul>	
I ~ V	공 원 및 녹 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•국토의계획및이용에관한법률에 의거 설치되는 도시계획시설에 한함.</li> <li>■ 공원</li> <li>•쾌적한 도시환경조성과 도시민의 휴식, 정서함양에 기여할 수 있는 식생공간을 조성                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린공원 : 6개소(면적 : 197,174.7㎡)</li> </ul> </li> <li>■ 녹지</li> <li>•교통소음으로부터 주거 및 교육환경보호를 위해 주요간선도로변에 완충녹지대 조성                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 완충녹지 : 229,943.9㎡(19개소)</li> </ul> </li> </ul>	

도면 번호	위치	계획내용	비고
		•도시경관 향상과 자연환경보전을 위해 경관녹지대 조성 - 경관녹지 : 513,234.8㎡(30개소)	

II. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)도

- 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경없음(계재생략)
- 용도지역세분예 관한 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/3,000) : 변경(계재생략)
- 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/3,000) : 변경(계재생략)
- 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/3,000) : 변경(계재생략)
- 지구단위계획 종합도(변경)(S=1/3,000) : 변경(계재생략)

□ 태안 관광레저형 기업도시 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경		
계	15,464,893.9	-	15,464,893.9	100.0	100.0		
주거지역	소계	1,643,103.0	-	1,643,103.0	10.6	10.6	
	제1종일반주거지역	855,405.0	-	855,405.0	5.5	5.5	
	제2종일반주거지역	441,041.0	-	441,041.0	2.9	2.9	
	준주거지역	346,657.0	-	346,657.0	2.2	2.2	
상업지역	일반상업지역	1,675,965.0	-	1,675,965.0	10.8	10.8	
공업지역	준공업지역	1,914,383.5	-	1,914,383.5	12.4	12.4	
녹지지역	소계	10,231,442.4	-	10,231,442.4	66.2	66.2	
	생산녹지지역	3,581,067.0	감) 112,094.2	3,468,972.8	23.2	23.2	
	자연녹지지역	6,650,375.4	증) 112,094.2	6,762,469.6	43.0	43.0	

■ 용도지역별 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
1	태안읍 반곡리 1143-4일대	생산녹지지역	자연녹지지역	112,094.2	80이하	바이오농업단지를 6차 산업 활성화 거점으로 육성하기 위하여 용도지역 조정

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		

기정	①	태안기업도시 지구단위계획 구역	충청남도 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구일원	15,464,98 3.9	-	15,464,98 3.9	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)
----	---	------------------------	---------------------------------	------------------	---	------------------	--

3. 도시·군계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표(기정)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	126	52,022	978,232.4	21	11,048	201,117.0	56	21,441	293,257.9	49	19,533	483,857.5
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	16,375	454,563.0	-	-	-	-	-	-	4	16,375	454,563.0
중로	47	24,384	425,730.9	6	7,988	168,773.0	29	14,818	236,890.0	12	1,578	20,067.9
소로	75	11,263	97,938.5	15	3,060	32,344.0	27	6,623	56,367.9	33	1,580	9,226.6

■ 도로총괄표(변경)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	126	52,022	978,230.6	21	11,048	201,117.0	56	21,441	293,261.1	49	19,533	483,852.5
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	16,375	454,558.0	-	-	-	-	-	-	4	16,375	454,558.0
중로	47	24,384	425,734.1	6	7,988	168,773.0	29	14,818	236,893.2	12	1,578	20,067.9
소로	75	11,263	97,938.5	15	3,060	32,344.0	27	6,623	56,367.9	33	1,580	9,226.6

■ 도로 결정(변경)조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선도로	12,126	반곡리1145-4	양잠리1281-8	일반도로		문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	대로	3	2	25	주간선도로	1,295	송암리1523-14	송암리1525-12	일반도로		"	부남 대교 접속부 변경
변경	대로	3	2	25	주간선도로	1,295	송암리1523-14	송암리1525-12	일반도로		"	
기정	대로	3	3	25	주간선도로	1,442	송암리1525-4	송암리1546-1	일반도로		"	
기정	대로	3	4	25	보조간선도로	1,512	송암리1540-4	송암리1539-9	일반도로		"	
기정	중로	1	1	20	보조간선도로	1,223	송암리1523	반곡리1160-5	일반도로		"	
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	1,226	반곡리1531	반곡리1526	일반도로		"	
기정	중로	1	3	20	보조간선도로	2,039	송암리 1532-10	송암리 1526-13	일반도로		"	
기정	중로	1	4	20	보조간선도로	1,026	반곡리1160-9	반곡리1153-10	일반도로		"	
기정	중로	1	36	20	보조간선도로	726	양잠리 1276-41	양잠리 1327-1	일반도로		문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	중로	1	37	20	보조간선도로	1,748	양잠리 1281-7	양잠리 1277-17	일반도로		"	

기정	중로	2	1	15	집산도로	1,806	반곡리1185-4	반곡리1145-20	일반도로	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	측량 결과 반영
변경	중로	2	1	15	집산도로	1,806	반곡리1185-4	반곡리1145-20	일반도로	"	
기정	중로	2	2	15	집산도로	220	반곡리1148-41	반곡리1148-29	일반도로	"	
기정	중로	2	3	15	집산도로	170	반곡리1148-23	반곡리1148-19	일반도로	"	
기정	중로	2	5	15	집산도로	228	반곡리1156-15	반곡리1156-10	일반도로	"	
기정	중로	2	6	15	집산도로	304	송암리1521-9	송암리1521-12	일반도로	"	
기정	중로	2	7	15	집산도로	293	송암리1524-10	송암리1524-6	일반도로	"	
기정	중로	2	8	15	집산도로	474	송암리1525-7	송암리1521-12	일반도로	"	
기정	중로	2	9	15	집산도로	227	송암리1525-9	송암리1524-8	일반도로	"	
기정	중로	2	10	15	집산도로	474	송암리1528-7	송암리1525-7	일반도로	"	
기정	중로	2	11	15	집산도로	293	송암리1526	송암리1525-7	일반도로	"	
기정	중로	2	12	15	집산도로	227	송암리1525-9	송암리1525-9	일반도로	"	
기정	중로	2	13	15	집산도로	230	송암리1528-9	송암리1525-9	일반도로	"	
기정	중로	2	14	15	집산도로	373	송암리1527	송암리1528-16	일반도로	"	
기정	중로	2	15	15	집산도로	647	송암리1527-11	송암리1527	일반도로	"	
기정	중로	2	16	15	집산도로	469	송암리1527-9	송암리1526-8	일반도로	"	
기정	중로	2	17	15	집산도로	674	송암리1525-1	송암리1521-3	일반도로	"	
기정	중로	2	18	15	집산도로	1,441	송암리1532-40	송암리1525-1	일반도로	"	
기정	중로	2	19	15	집산도로	181	송암리1528-5	송암리1528-2	일반도로	"	
기정	중로	2	20	15	집산도로	715	송암리1528-2	송암리1544-1	일반도로	"	
기정	중로	2	21	15	집산도로	1,226	송암리1539-11	송암리1531-6	일반도로	"	
기정	중로	2	23	15	집산도로	1,597	양잠리1268-14	달산리1405-7	일반도로	"	
기정	중로	2	25	15.5	집산도로	239	양잠리1266-6	양잠리1266-8	일반도로	"	
기정	중로	2	26	15.5	집산도로	241	양잠리1267-15	양잠리1267-11	일반도로	"	
기정	중로	2	28	15	집산도로	219	반곡리1154-1	반곡리1153-13	일반도로	"	
기정	중로	2	67	15	집산도로	178	반곡리 1149-55	반곡리1149-42	일반도로	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	중로	2	68	15	집산도로	125	반곡리1152-75	반곡리1152-52	일반도로	"	
기정	중로	2	69	15	보조간선도로	1,182	달산리 1403-4	달산리 1412	일반도로	"	
기정	중로	2	70	15.5	집산도로	240	양잠리 1266-8	양잠리 1266-11	일반도로	"	
기정	중로	2	74	15	국지도로	125	양잠리 1267-15	양잠리 1266-16	일반도로	"	
기정	중로	3	2	12	국지도로	119	송암리1528-5	송암리1528-4	일반도로	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	242	양잠리1266-3	양잠리1265-2	일반도로	"	
기정	중로	3	4	12	집산도로	193	양잠리1266-7	양잠리1266-5	일반도로	"	
기정	중로	3	8	12	국지도로	54	송암리1540-3	송암리1540-2	일반도로	"	
기정	중로	3	28	14	국지도로	67	반곡리1156-18	반곡리1156-18	일반도로	문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	중로	3	29	12	국지도로	315	반곡리1150-2	반곡리1148-26	일반도로	"	
기정	중로	3	31	12	국지도로	246	양잠리1266-7	양잠리1266-5	일반도로	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	중로	3	32	12	국지도로	240	양잠리 1266-6	양잠리 1266-5	일반도로	"	
기정	중로	3	33	12	국지도로	22	양잠리 1266-10	양잠리 1266-10	일반도로	"	
기정	중로	3	34	12	국지도로	32	양잠리 1267-10	양잠리 1267-11	일반도로	"	
기정	중로	3	35	12	국지도로	22	양잠리 1267-13	양잠리 1267-13	일반도로	"	
기정	중로	3	36	13	특수도로	26	양잠리 1305	양잠리 1266-12	보행자 전용도로	"	

기정	소로	1	2	10	국지도로	118	송암리1524-8	송암리1524-6	일반도로	문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	194	송암리1560-1	송암리1524-10	일반도로	"	
기정	소로	1	4	10	국지도로	414	송암리1523-3	송암리1523	일반도로	"	
기정	소로	1	5	10	국지도로	171	송암리1523-3	송암리1523	일반도로	"	
기정	소로	1	6	10	국지도로	115	송암리1525-9	송암리1525-7	일반도로	"	
기정	소로	1	7	10	국지도로	228	송암리1525-11	송암리1525-11	일반도로	"	
기정	소로	1	8	10	국지도로	118	송암리1528-9	송암리1528-7	일반도로	"	
기정	소로	1	9	10	국지도로	264	송암리1527	송암리1526	일반도로	"	
기정	소로	1	10	10	국지도로	274	송암리1542-4	송암리1541	일반도로	"	
기정	소로	1	11	10	국지도로	169	송암리1542-4	송암리1542-2	일반도로	"	
기정	소로	1	14	10	특수도로	14	송암리1522-7	송암리1522-7	보행자 전용도로	"	
기정	소로	1	15	10	특수도로	41	송암리1523-5	송암리1523-4	보행자 전용도로	"	
기정	소로	1	73	11	국지도로	496	반곡리 1152-86	반곡리 1149-63	일반도로	"	
기정	소로	1	74	11	국지도로	240	반곡리 1149-51	반곡리 1152-49	일반도로	"	
기정	소로	1	75	11	국지도로	204	반곡리 1152-82	반곡리 1152-56	일반도로	"	
기정	소로	2	4	8	국지도로	359	반곡리1159-21	반곡리1171-14	일반도로	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	149	송암리1523	송암리1556-3	일반도로	"	
기정	소로	2	6	8	국지도로	1,081	송암리1523-3	반곡리1158-8	일반도로	"	
기정	소로	2	7	8	국지도로	881	송암리1529-3	송암리1544-4	일반도로	"	
기정	소로	2	8	8	국지도로	41	송암리1528-1	송암리1528-2	일반도로	"	
기정	소로	2	9	8	국지도로	25	송암리1528-2	송암리1528-2	일반도로	"	
기정	소로	2	10	8	국지도로	878	송암리1529-20	송암리1545-65	일반도로	"	
기정	소로	2	11	8	국지도로	48	송암리1545-69	송암리1545-69	일반도로	"	
기정	소로	2	18	8	국지도로	88	송암리1530-1	송암리1530	일반도로	"	
기정	소로	2	19	8	국지도로	560	송암리1531-1	송암리1530-1	일반도로	"	
기정	소로	2	20	8	국지도로	20	송암리1530-1	송암리1530	일반도로	"	
기정	소로	2	21	8	국지도로	24	송암리1530-1	송암리1530-1	일반도로	"	
기정	소로	2	22	8	국지도로	17	송암리1531-1	송암리1531	일반도로	"	
기정	소로	2	23	8	국지도로	212	송암리1534	송암리1532-11	일반도로	"	
기정	소로	2	24	8	국지도로	93	송암리1531	송암리1532-11	일반도로	"	
기정	소로	2	25	8	국지도로	308	송암리1534-1	송암리1531	일반도로	"	
기정	소로	2	26	8	국지도로	67	송암리1534	송암리1533-11	일반도로	"	
기정	소로	2	27	8	국지도로	176	송암리1539-11	송암리1539-11	일반도로	"	
기정	소로	2	28	8	국지도로	190	송암리1541	송암리1539-12	일반도로	"	
기정	소로	2	29	8	특수도로	32	송암리1530-2	송암리1530-2	보행자 전용도로	"	
기정	소로	2	30	8	특수도로	17	송암리1530-1	송암리1530-1	보행자 전용도로	"	
기정	소로	2	360	8	국지도로	506	반곡리1150-39	반곡리1151-42	일반도로	문고제2009-22호 국고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	소로	2	361	9	국지도로	72	반곡리1143-6	반곡리1143-18	일반도로	"	
기정	소로	2	362	8.5	국지도로	705	양잠리 1267-11	양잠리 1267-11	일반도로	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	소로	2	363	8	특수도로	24	양잠리 1266-10	양잠리 1266-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	2	364	8	특수도로	26	양잠리 1266-12	양잠리 1266-12	보행자 전용도로	"	

기정	소로	2	365	8	특수도로	24	양잠리 1267-12	양잠리 1267-12	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	1	6	특수도로	82	송암리1524-9	송암리1524-8	보행자 전용도로	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	소로	3	2	6	특수도로	50	송암리1524-9	송암리1524-8	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	3	6	특수도로	61	송암리1557	송암리1524-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	4	6	특수도로	65	송암리1525-10	송암리1525-9	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	5	6	특수도로	61	송암리1525-10	송암리1525-9	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	6	6	특수도로	46	송암리1560-1	송암리1525-11	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	7	6	특수도로	53	송암리1553-1	송암리1525-11	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	8	6	특수도로	48	송암리1528-10	송암리1528-9	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	9	6	특수도로	54	송암리1528-10	송암리1528-9	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	10	6	특수도로	64	송암리1527	송암리1528-11	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	11	6	특수도로	95	송암리1527-2	송암리1527	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	12	6	특수도로	19	송암리1527-1	송암리1527-1	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	13	6	특수도로	97	송암리1540-10	송암리1541	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	14	6	특수도로	94	송암리1541	송암리1540-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	17	6	특수도로	37	양잠리1265-2	양잠리1265-2	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	18	6	특수도로	37	양잠리1266-7	양잠리1304	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	19	4	특수도로	18	송암리1528-2	송암리1528-1	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	24	4	특수도로	25	송암리1534-1	송암리1534	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	25	4	특수도로	79	송암리1534-2	송암리1534-1	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	26	4	특수도로	23	송암리1539-11	송암리1539-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	27	6	특수도로	30	송암리1524-9	송암리1524-9	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	28	6	특수도로	30	송암리1525-11	송암리1525-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	29	6	특수도로	30	송암리1525-11	송암리1525-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	30	6	특수도로	30	송암리1528-11	송암리1528-10	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	226	6	특수도로	41	반곡리 1152-72	반곡리 1152-72	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	227	6	특수도로	49	반곡리 1152-104	반곡리1152-47	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	228	6	특수도로	43	반곡리 1152-78	반곡리 1152-78	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	229	6	특수도로	49	반곡리 1152-110	반곡리 1152-41	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	230	6	특수도로	50	반곡리 1152-65	반곡리 1152-65	보행자 전용도로	"	
기정	소로	3	231	6	특수도로	37	양잠리 1266-4	양잠리 1266-4	보행자 전용도로	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	소로	3	232	6	특수도로	39	양잠리 1266-5	양잠리 1266-6	보행자 전용도로	"	

기정	소로	3	233	6	특수도로	22	양잠리 1266-11	양잠리 1266-11	보행자 전용도로		"	
기정	소로	3	234	6	특수도로	22	양잠리 1267-14	양잠리 1267-14	보행자 전용도로		"	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경 내용	변경 사유
대로3-2	대로3-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>선형 및 면적 변경</li> <li>- B = 25.0m(변경없음)</li> <li>- L = 1,295m(변경없음)</li> <li>- A = 36,686.0㎡ → 36,681.0㎡ 감) 5.0㎡</li> </ul>	도로 시점부 부남교 접속부 설계 변경을 반영하여 도로 선형 및 면적 변경
중로2-1	중로2-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경</li> <li>- B = 15.0m(변경없음)</li> <li>- L = 1,806m(변경없음)</li> <li>- A = 6,833㎡ → 6,836.2㎡ 증) 3.2㎡</li> </ul>	단계별 부지 준공을 위한 1-3단계 부지 측량결과를 반영하여 면적 변경

2) 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
계			-	17,303.9		
기정	①	주차장	송암리 1524-7	3,130.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	주차장	송암리 1525-8	3,100.0	"	
기정	③	주차장	송암리 1528-8	3,490.0	"	
기정	④	주차장	양잠리 1266-6	990.0	"	
기정	⑤	주차장	양잠리 1266-5	946.0	"	
기정	⑩	주차장	반곡리 1149-54	2,824.1	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	⑪	주차장	반곡리 1152-57	2,823.8	"	

나. 공간시설(변경없음)

1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
계				-	197,174.7		
기정	①	공원	근린공원	송암리 1524-5	34,240.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공원	근린공원	송암리 1525-6	40,980.0	"	
기정	③	공원	근린공원	송암리 1528-9	43,730.0	"	
기정	④	공원	근린공원	송암리 1527	11,320.0	"	
기정	⑤	공원	근린공원	송암리 1527-8	50,130.0	"	
기정	⑥	공원	근린공원	양잠리	16,774.7	"	

1267-12

2) 녹지

가) 완충녹지

■ 완충녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계				-	229,943.9		
기정	①	녹지	완충녹지	송암리 1524-3	18,612.5	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	녹지	완충녹지	송암리 1545-2	14,600.0	"	
기정	③	녹지	완충녹지	송암리 1525-4	16,502.3	"	
기정	④	녹지	완충녹지	송암리 1526-7	6,790.0	"	
기정	⑤	녹지	완충녹지	송암리 1525-10	7,090.0	"	
기정	⑥	녹지	완충녹지	송암리 1529-6	21,950.0	"	
기정	⑦	녹지	완충녹지	송암리 1533-11	11,770.0	"	
기정	⑧	녹지	완충녹지	송암리 1535-2	40,100.0	"	
기정	⑨	녹지	완충녹지	송암리 1539-7	38,940.0	"	
기정	⑩	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	2,140.0	"	
기정	⑪	녹지	완충녹지	송암리 1539-10	250.0	"	
기정	⑫	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	1,610.0	"	
기정	⑬	녹지	완충녹지	송암리 1539-11	310.0	"	
기정	⑭	녹지	완충녹지	송암리 1539-12	540.0	"	
기정	⑮	녹지	완충녹지	송암리 1540-10	1,460.0	"	
기정	⑰	녹지	완충녹지	양잠리 1266-12	22,685.4	"	
기정	㉑	녹지	완충녹지	반곡리 1148-30	6,860.4	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	㉓	녹지	완충녹지	반곡리 1149-7	5,979.3	"	
기정	㉔	녹지	완충녹지	반곡리 1153-22	11,754.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	

나) 경관녹지

■ 경관녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계					513,234.8		
기정	④	녹지	경관녹지	송암리 1523-5	361.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호	

						(2007.9.18)	
기정	⑤	녹지	경관녹지	송암리 1544-7	607.0	"	
기정	⑥	녹지	경관녹지	송암리 1529-2	759.0	"	
기정	⑦	녹지	경관녹지	송암리 1530-1	660.0	"	
기정	⑧	녹지	경관녹지	송암리 1531-1	660.0	"	
기정	⑨	녹지	경관녹지	송암리 1545-51	448.0	"	
기정	⑩	녹지	경관녹지	송암리 1545-64	1,305.0	"	
기정	⑫	녹지	경관녹지	송암리 1534	1,045.0	"	
기정	⑬	녹지	경관녹지	송암리 1535-5	2,680.0	"	
기정	⑭	녹지	경관녹지	송암리 1534-2	950.0	"	
기정	⑮	녹지	경관녹지	송암리 1538-7	460.0	"	
기정	⑯	녹지	경관녹지	송암리 1546-8	99,280.0	"	
기정	⑰	녹지	경관녹지	송암리 1527-12	8,650.0	"	
기정	⑱	녹지	경관녹지	송암리 1540-5	3,270.0	"	
기정	⑲	녹지	경관녹지	송암리 1542-2	4,430.0	"	
기정	⑳	녹지	경관녹지	달산리 1401-11	34,810.0	"	
기정	㉒	녹지	경관녹지	양잠리 1266-8	10,879.5	"	
기정	㉓	녹지	경관녹지	양잠리 1268-15	18,010.0	"	
기정	㉔	녹지	경관녹지	양잠리 1274	101,923.2	"	
기정	㉕	녹지	경관녹지	양잠리 1276-10	75,880.0	"	
기정	㉖	녹지	경관녹지	양잠리 1280-5	63,777.0	"	
기정	㉗	녹지	경관녹지	반곡리 1150-30	880.0	문고제2009-22호 건고제2009-283호 (2009.6.4)	
기정	㉘	녹지	경관녹지	반곡리 1150-37	660.0	"	
기정	㉙	녹지	경관녹지	반곡리 1150-35	718.0	"	
기정	㉚	녹지	경관녹지	반곡리 1151-44	660.0	"	
기정	㉛	녹지	경관녹지	반곡리 1156-20	418.0	"	
기정	㉜	녹지	경관녹지	양잠리 58	21,771.2	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	
기정	㉝	녹지	경관녹지	양잠리 1275-21	6,556.4	"	
기정	㉞	녹지	경관녹지	양잠리 1279-7	47,667.5	"	
기정	㉟	녹지	경관녹지	송암리 1532-7	3,059.0	"	

다) 유원지

■ 유원지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
----	------------	-----	----	---------------------	-------	----

계		-	1,331,980.0		
기정	①	유원지	송암리 1523-10	387,950.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)
기정	②	유원지	송암리 1530-7	284,770.0	"
기정	③	유원지	송암리 1526-5	659,260.0	"

라) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계		-		99,612.2		
기정	①	공공공지	반곡리 1152-26	776.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공공공지	반곡리 1185-4	5,520.0	"	
기정	③	공공공지	반곡리 1151-4	41,890.0	"	
기정	④	공공공지	양잠리 1292-5	51,426.2	문고제2017-45호 대고제2017-567호 (2017.12.29.)	

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계		-		1,015.0		
기정	①	전기공급설비	달산리 1407-5	270.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	전기공급설비	달산리 1407-6	229.0	"	
기정	③	전기공급설비	양잠리 1265-14	244.0	"	
기정	④	전기공급설비	양잠리 1265-15	272.0	"	

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계		-			22,000.0		
기정	①	학교	중학교	송암리 1524-2	11,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	학교	초등학교	송암리 1525-3	11,000.0	"	

2) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계					-	3,200.0	
기정	①	공공청사	동사무소	송암리 1528-5	700.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	
기정	②	공공청사	파출소	송암리 1528-5	700.0	"	
기정	③	공공청사	우체국	송암리 1528-5	800.0	"	
기정	④	공공청사	소방파출소	송암리 1528-5	1,000.0	"	

3) 도서관

■ 도서관 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	도서관	송암리 1529-11	5,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

마. 방재시설(변경없음)

1) 방수설비

■ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	방수설비	농업생산 기반시설	양잠리 1293-69	6,189.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	

2) 저수지

■ 저수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계					-	16,986.0	
기정	①	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1293-47	13,117.0	문고제2023-26호 대고제2023-61호 (2023.5.22)	
기정	②	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1316-5	2,722.0	"	
기정	③	저수지	농업생산 기반시설	양잠리 1316	1,147.0	"	

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도

■ 하수도 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	하수종말처리장	송암리 1540-2	26,000.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

2) 폐기물처리시설

■ 폐기물처리시설 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
기정	①	폐기물처리시설	반곡리 1156-11	46,630.0	문고제2007-28호 건고제2007-385호 (2007.9.18)	

II. 도시·군관리계획 결정(변경)도면

- 용도지역 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)
- 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경없음(계재생략)
- 도시·군계획시설 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)
- 공원·녹지 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)
- 도시·군관리계획 결정(변경)도(변경)(S=1/5,000) : 변경(계재생략)

III. 공원조성계획(변경없음)

1. 제1호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축규모			비고
				바닥면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	규모	
공원면적			34,240				
시설합계			12,318.62	126	126		시설율 35.98%
도로 및 광장	소계		7,455.62				
	도로(소계)		5,975.62				
	광장(소계)		1,480				
	1-1	진입광장1	93				
	1-2	진입광장2	246				
	1-3	진입광장3	479				
	1-4	휴게광장1	36				
	1-5	휴게광장2	58				
	1-6	휴게광장3	53				
	1-7	휴게광장4	417				
	1-8	휴게광장5	44				
	1-9	휴게광장6	42				
1-10	휴게광장7	12					
조경시설	소계		-				
	2-A	장식벽	(2개소)				
	2-B	파고라	(3개소)				
	2-C	수목보호호	(3개소)				
휴양시설	소계		-				
	3-A	등의자	(20개소)				
	3-B	평의자	(14개소)				
	3-C	앉음벽	(1개소)				
	3-D	단식의자	(9개소)				
3-E	목재데크	(2개소)					
유희시설	소계		383				

	4-1	어린이놀이터	383			
	4-A	놀이벽	(1개소)			
	4-B	조합놀이대	(1개소)			
	4-C	흔들놀이대	(3개소)			
	4-D	디딤석	(5개소)			
체육시설	소계		4,320			
	5-1	배드민턴장	616			
	5-2	농구장	832			
	5-3	체력단련장	93			
	5-4	X게임장-1	256			
	5-5	X게임장-2	2,263			
	5-6	X게임장-3	260			
	5-A	X게임시설	(13개소)			
관리시설	소계		160			
	6-1	화장실	160	126	126	
	6-A	안내판	(8개소)			
	6-B	볼라드	(18개소)			
녹지		녹지	21,921.38			

■ 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점
총계					5,975.62			
소로	3	1	4-6	80	340	진입로1	공원외곽	공원외곽
소로	3	2	4	108	400	진입로2	공원외곽	진입로6
소로	3	3	1.5	29	43.5	진입로3	공원외곽	진입로2
소로	3	4	1.5	65	97.55	진입로4	공원외곽	연결로8
소로	3	5	2.5	20	50	진입로5	공원외곽	진입로1
소로	3	6	1.5	30	45	진입로6	공원외곽	휴게광장2
소로	3	7	2	25	50	진입로7	공원외곽	연결로8
소로	3	8	4	74	296	진입로8	공원외곽	연결로8
소로	3	9	1.5	17	25.5	진입로9	공원외곽	진입로12
소로	3	10	1.5	24	36	진입로10	공원외곽	진입로12
소로	3	11	1.5	15	22.5	진입로11	공원외곽	진입로12
소로	3	12	3.5-5	310	1,429.07	진입로12	공원외곽	연결로14
소로	3	13	2	19	38	진입로13	연결로14	진입로12
소로	3	14	3	374	1,122	연결로1	진입광장3	진입광장1
소로	3	15	4.5	58	261	연결로2	진입광장1	연결로3
소로	3	16	2.5	40	100	연결로3	연결로2	진입로1
소로	3	17	1.5	33	49.5	연결로4	진입로1	진입로2
소로	3	18	1.5	44	66	연결로5	진입로1	진입로6
소로	3	19	1.5	15	22.5	연결로6	연결로5	진입로2
소로	3	20	1.5	25	37.5	연결로7	진입로2	진입로4
소로	3	21	4	55	220	연결로8	휴게광장2	진입로7
소로	3	22	1.5	34	51	연결로9	진입로12	진입로8
소로	3	23	2.3-5.5	60	240	연결로10	연결로14	진입로12
소로	3	24	2.5	8	20	연결로11	진입로12	농구장
소로	3	25	2	2	4	연결로12	진입로12	농구장
소로	3	26	1.5	6	9	연결로13	진입로12	배드민턴장
소로	3	27	2.5	360	900	연결로14	부지외곽	진입로1

2. 제2호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(㎡)	건축규모			비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
		공원면적	40,980				
		시설합계	13,253	126	126		시설율:32.35%
도로 및 광장		소계	12,461				
		도로(소계)	5,644				
		광장(소계)	6,817				
		1-1	진입광장1	408			
		1-2	진입광장2	2,798			
		1-3	진입광장3	420			
		1-4	진입광장4	18			
		1-5	진입광장5	16			
		1-6	진입광장6	17			
		1-7	휴게광장1	33			
		1-8	휴게광장2	209			
		1-9	휴게광장3	420			
		1-10	휴게광장4	35			
		1-11	휴게광장5	24			
		1-12	휴게광장6	24			
		1-13	휴게광장7	24			
		1-14	휴게광장8	44			
		1-15	휴게광장9	32			
		1-16	휴게광장10	143			
	1-17	휴게광장11	34				
	1-18	중앙광장	2,118				
조경시설		소계	-				
		2-A	바닥분수	(1개소)			
		2-B	수목보호호	(3개소)			
		2-C	파고라	(14개소)			
		2-D	사각플랜트	(10개소)			
		2-E	장식가벽	(4개소)			
휴양시설		소계	-				
		3-A	등의자	(22개소)			
		3-B	평의자	(28소)			
		3-C	앉음벽	(7개소)			
유희시설		소계	646				
		4-1	어린이놀이터	646			
		4-A	통나무놀이대	(4개소)			
	4-B	디딤석	(14개소)				
교양시설		소계	20				
		5-1	스탠드	20			
관리시설		소계	126				
		6-1	화장실	126	126	126	
		6-A	조명열주	(11개소)			
	6-B	안내판	(5개소)				
녹지		녹지	27,727				

■ 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기 점	종 점
총계					5,644			
소로	3	1	3	63	189	진입로1	공원외곽	공원외곽
소로	3	2	5	11	55	진입로2	입구광장1	진입로1
소로	3	3	1.5	11	16.5	진입로3	입구광장	진입로1
소로	3	4	2.5	48	120	진입로4	공원외곽	연결로4

소로	3	5	1.5	8	12	진입로5	공원외곽	진입로4
소로	3	6	1.5	24	36	진입로6	공원외곽	연결로1
소로	3	7	4.5	74	333	진입로7	공원외곽	공원외곽
소로	3	8	1.5	23	34.5	진입로8	공원외곽	연결로5
소로	3	9	5	40	200	진입로9	입구광장2	휴게광장2
소로	3	10	2	58	116	진입로10	입구광장2	휴게광장3
소로	3	11	3	54	162	진입로11	입구광장2	휴게광장4
소로	3	12	6	90	540	진입로12	공원외곽	공원외곽
소로	3	13	2	25	50	진입로13	연결로16	휴게광장10
소로	3	14	1.5	27	40.5	진입로14	연결로16	연결로 17
소로	3	15	1.5	34	51	진입로15	연결로16	연결로 17
소로	3	16	1.5	54	81	진입로16	공원외곽	휴게광장10
소로	3	17	2.5	101	252.5	진입로17	공원외곽	공원외곽
소로	3	18	5	34	170	연결로1	진입로2	진입로7
소로	3	19	3	16	48	연결로2	연결로1	산책로1
소로	3	20	1.5	12	18	연결로3	진입로1	진입로5
소로	3	21	2.5	46	115	연결로4	진입로5	진입로7
소로	3	22	5	12	60	연결로5	진입로7	휴게광장2
소로	3	23	1.5	14	21	연결로6	연결로1	휴게광장1
소로	3	24	1.5	9	13.5	연결로7	진입로9	산책로4
소로	3	25	5	40	200	연결로8	진입로12	중앙광장1
소로	3	26	1.5	24	36	연결로9	연결로8	휴게광장5
소로	3	27	1.5	27	40.5	연결로10	연결로8	휴게광장6
소로	3	28	1.5	39	58.5	연결로11	중앙광장1	입구광장5
소로	3	29	1.5	24	36	연결로12	중앙광장1	휴게광장7
소로	3	30	1.5	37	55.5	연결로13	산책로8	입구광장4
소로	3	31	1.5	34	51	연결로14	산책로9	진입로17
소로	3	32	1.5	16	24	연결로15	휴게광장9	녹지
소로	3	33	4.5	70	315	연결로16	연결로17	입구광장3
소로	3	34	2.5	30	75	연결로17	진입로17	연결로17
소로	3	35	2.5	357	892.5	연결로18	공원외곽	진입로17
소로	3	36	3	55	165	연결로19	입구광장2	입구광장1
소로	3	37	1.5	21	31.5	산책로1	진입로2	휴게광장1
소로	3	38	1.5	15	22.5	산책로2	휴게광장1	진입로7
소로	3	39	1.5	50	75	산책로3	진입로7	휴게광장3
소로	3	40	1.5	78	117	산책로4	진입로7	진입로10
소로	3	41	1.5	48	72	산책로5	휴게광장3	연결로19
소로	3	42	1.5	29	43.5	산책로6	진입로10	산책로19
소로	3	43	1.5	70	105	산책로7	연결로19	입구광장2
소로	3	44	10.5-6.5	22	190	산책로8	중앙광장1	산책로9
소로	3	45	4	76	304	산책로9	산책로9	휴게광장10

3. 제3호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(㎡)	건축규모			비 고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
공원면적			43,730				
시설합계			11,362.49	130.50	130.50	시설율:25.99%	
도로 및 광장	소계		10,834.99				
	도로(소계)		4,941.99				
	광장(소계)		5,893				
	1-1	진입광장1	544				
	1-2	진입광장2	1,612				
	1-3	진입광장3	267				

	1-4	진입광장4	90				
	1-5	휴게광장1	84				
	1-6	휴게광장2	22				
	1-7	휴게광장3	135				
	1-8	놀이광장1	288				
	1-9	놀이광장2	504				
	1-10	놀이광장3	353				
	1-11	놀이광장4	278				
	1-12	놀이광장5	341				
	1-13	놀이광장6	280				
	1-14	놀이광장7	1,095				
	조경시설	소계					
		2-A	파고라	(10개소)			
		2-B	수목보호홀	(1개소)			
휴양시설	소계						
	3-A	등의자	(19개소)				
	3-B	평의자	(28개소)				
	3-C	앉음벽	(8개소)				
	3-D	앉음돌	(9개소)				
체육시설	소계		397				
	4-1	배드민턴장	397				
교양시설	소계						
	5-1	스탠드	(9개소)				
관리시설	소계		130.50	130.50	130.50		
	6-1	화장실	126	126	126		
	6-2	장비보관함1	2.25	2.25	2.25		
	6-3	장비보관함2	2.25	2.25	2.25		
	6-A	조명열주	(7개소)				
	6-B	안내판	(8개소)				
녹지	녹지		32,367.51				

■ 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점
총계				1,298	4,941.99			
소로	3	1	2.5-4.4	75	207	진입로1	공원외곽	공원외곽
소로	3	2	4	82	328	진입로2	공원외곽	공원외곽
소로	3	3	6	132	792	진입로3	공원외곽	공원외곽
소로	3	4	3	37	111	진입로4	공원외곽	진입광장4
소로	3	5	1.5	11	16.5	진입로5	공원외곽	놀이광장2
소로	3	6	3	31	93	진입로6	공원외곽	놀이광장3
소로	3	7	3	56	168	진입로7	공원외곽	놀이광장5
소로	3	8	1.5	82	123	진입로8	공원외곽	진입광장2
소로	3	9	2	54	108	진입로9	공원외곽	진입로8
소로	3	10	5	101	505	진입로10	공원외곽	산책로5
소로	3	11	5	33	165	진입로11	진입광장2	산책로5
소로	3	12	1.5	25	37.5	연결로1	진입로1	산책로2
소로	3	13	5	6	30	연결로2	진입광장1	진입로2
소로	3	14	1.5	12	18	연결로3	진입로2	진입로3
소로	3	15	5	14	70	연결로4	진입로2	진입로3
소로	3	16	3	22	66	연결로5	놀이광장5	산책로5
소로	3	17	2	24	48	연결로6	놀이광장5	산책로5
소로	3	18	2	30	60	산책로1	진입광장4	놀이광장2
소로	3	19	1.5	48	72	산책로2	산책로1	진입로3
소로	3	20	1.5	68	102	산책로3	놀이광장2	놀이광장3
소로	3	21	2.5	82	205	산책로4	놀이광장3	산책로5

소로	3	22	3-11	222	1540.49	산책로5	진입로3	진입로8
소로	3	23	1.5	25	37.5	산책로6	놀이광장6	놀이광장5
소로	3	24	1.5	26	39	산책로7	놀이광장6	휴게광장2

4. 제4호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축규모			비고
				바닥면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	규모	
		공원면적	11,320				
		시설합계	2,929				시설율:25.88%
도로 및 광장		소계	2,228				
		도로(소계)	897				
		광장(소계)	1,331				
	1-1	진입광장1	288				
	1-2	진입광장2	308				
	1-3	휴게광장1	735				
		소계	154				
조경시설	2-1	목재데크	154				
	2-A	파고라	(3개소)				
	2-B	코너마운트	(1개소)				
	2-C	수목보호호	(9개소)				
	2-D	디딤석	(1개소)				
	2-E	블라드	(8개소)				
휴양시설		소계					
	3-A	앉음벽	(5개소)				
	3-B	등의자	(12개소)				
	3-C	평의자	(14개소)				
유희시설		소계	500				
	4-1	어린이놀이터	500				
	4-A	조합놀이대	(1개소)				
	4-B	시이소	(2개소)				
	4-C	흔들놀이대	(1개소)				
체육시설		소계					
	5-A	체력단련시설	(4개소)				
교양시설		소계	47				
	6-1	스탠드	47				
공원 관리시설		소계					
	7-A	안내판	(2개소)				
녹지		녹지	8,391				

■ 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점
총계				425.5	897			
소로	3	1	1.5	22	33	진입로1	공원외곽	진입광장1
소로	3	2	1.5	23	34.5	진입로2	진입광장1	휴게광장1
소로	3	3	5	14	70	진입로3	공원외곽	휴게광장1
소로	3	4	3	40	120	진입로4	공원외곽	진입광장2
소로	3	5	1.5	17	25.5	진입로5	공원외곽	산책로2
소로	3	6	2.5	10	25	진입로6	산책로2	공원외곽
소로	3	7	1.5	40	60	진입로7	휴게광장1	공원외곽
소로	3	8	2	29	58	연결로1	휴게광장1	진입로4
소로	3	9	2	31	62	연결로2	진입광장2	진입로4
소로	3	10	1.5	11	16.5	연결로3	연결로2	산책로1

소로	3	11	5	14	70	연결로4	휴게광장1	진입로6
소로	3	12	1.5	59	88.5	산책로1	진입광장2	진입로4
소로	3	13	1.5-3.5	86.5	190	산책로2	연결로4	진입광장2
소로	3	14	1.5	29	43.5	산책로3	진입로7	연결로4

5. 제5호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(㎡)	건축규모			비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
공원면적			50,130				
시설합계			13,083	1,062	1,397		시설율:26.3%
도로 및 광장	소계		5,938				
	도로(소계)		3,158.91				
	광장(소계)		2,779				
	1-1	진입광장1	1,562				
	1-2	진입광장2	718				
	1-3	휴게광장1	277				
	1-4	휴게광장2	94				
	1-5	휴게광장3	128				
조경시설	소계		5,310				
	2-1	생태수로	5,310				
	2-A	조류관찰대	(2개소)				
	2-B	목재데크	(1개소)				
	2-C	파고라	(5개소)				
	2-D	헛대	(1개소)				
	2-E	입구가벽	(1개소)				
	2-F	침목	(1개소)				
휴양시설	소계						
	3-A	등의자	(17개소)				
	3-B	앉음벽	(1개소)				
	3-C	통나무앉음 벤치	(7개소)				
교양시설	소계		873				
	4-1	박물관	873				
	4-A	야생초화원	(1개소)				
	4-B	공방	(3개소)				
	4-C	고사목더미장	(1개소)				
	4-D	돌무더기장	(1개소)				
	4-E	건초더미장	(1개소)				
편익시설	소계		727	727	727		
	5-1	주차장	727	727	727		
	5-A	전망타워	(1개소)				
관리시설	소계		335	335	670		
	6-1	방문자센터	335	335	670		
녹지		녹지	36,947.09				

■ 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
총계				1,058	3,158.91			
소로	3	1	5	48	297	진입로	진입광장 2	휴게광장 1
소로	3	2	3	158	513	진입로	휴게광장 1	휴게광장 2
소로	3	3	2	151	394	진입로	휴게광장 1	휴게광장 2
소로	3	4	2	8	43	진입로	진입로 1	진입로 2

소로	3	5	2	55	153	진입로	휴게광장 2	산책로 1
소로	3	6	1.5	325	493	산책로	진입로 5	진입로 5
소로	3	7	1.5	9	38	산책로	산책로 1	산책로 1
소로	3	8	1.5	53	96	산책로	진입로 2	휴게광장 3
소로	3	9	1-8	33	623.91	산책로	진입로 2	진입로 2
소로	3	10	1.5	233	397	연결로	휴게광장 1	진입로 3
소로	3	11	1.5	15	44	연결로	진입로 3	연결로 1
소로	3	12	1.5	9	26	연결로	연결로 1	연결로 1
소로	3	13	1.5	16	41	연결로	진입로 3	진입로 3

6. 제6호 근린공원 시설결정조서

■ 시설결정조서

시설구분	도면기호	시설명	부지면적(㎡)	건축규모			비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
공원면적			16,774.7				
시설합계			5,626.1	126	126		시설율:33.54%
도로 및 광장	소계		3,755.1				
	도로(소계)		2,168.8				
	광장(소계)		1,586.3				
	1-1	진입광장1	1,172.5				
	1-2	진입광장2	413.8				
	1-3	휴게광장1	(1개소)				
휴양시설	소계		41.0				
	2-1	휴게공간	41.0				
	2-A	파고라	(2개소)				
	2-B	등의자	(21개소)				
	2-C	앉음돌	(7개소)				
유희시설	소계		545.0				
	3-1	어린이놀이터	545.0				
	3-A	조합놀이대	(1개소)				
	3-B	시이소	(2개소)				
	3-C	흔들놀이대	(1개소)				
운동시설	소계		615.0				
	4-1	배드민턴장	615.0				
교양시설	소계		470.0				
	5-1	야외무대	(1개소)				
	5-2	야외초화원	470.0				
관리시설	소계		200.0				
	6-1	화장실	200.0	126	126		
	6-A	공원안내판	(3개소)				
녹지		녹지	11,148.6				